**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

В период с «26» февраля 2024 года по «15» ноября 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 57:25:0010138, 57:25:0010155, 57:25:0010156, 57:25:0010322, 57:25:0010603, 57:25:0010604, 57:25:0010709, 57:25:0021318, 57:25:0021533, 57:25:0030418, 57:25:0030756, 57:25:0040227, 57:25:0040237, 57:25:0040320, 57:25:0040321, 57:25:0040323, 57:25:0040408, 57:25:0010324, 57:25:0010154, 57:25:0040225 городского округа «Город Орел» Орловской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от «26» февраля 2024 года № 10, заключенным со стороны заказчика: Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, почтовый адрес: 3302028, Орловская область, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1, адрес электронной почты zaharov@orel-adm.ru, номер контактного телефона  8 (4862) 47-55-11, со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» по Орловской области (филиал ППК «Роскадастр» по Орловской области»), почтовый адрес филиала: 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49, адрес электронной почты filial@57.kadastr.ru, номер контактного телефона: 8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021, 2034);

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Горностаева Наталья Николаевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 9520;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 13.04.2018;

почтовый адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 26, кв. 28;

адрес электронной почты: obtii@mail.ru;

номер контактного телефона: 89066633431.

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Место выполнения комплексных кадастровых работ** | **Время выполнения комплексных кадастровых работ** |
| Орловская область, городской округ «Город Орел», в границах кадастровых кварталов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 57:25:0010138 | ПГК "Приборист" |
| 2 | 57:25:0010155 | ГСК "Спутник" |
| 3 | 57:25:0010156 | ПГК "Транзистор" |
| 4 | 57:25:0010322 |  |
| 5 | 57:25:0010603 | ПГК "Сигнал" |
| 6 | 57:25:0010604 | ПГК "Орлик" |
| 7 | 57:25:0010709 | ПГК "Энергетик" |
| 8 | 57:25:0021318 | ПГК "Мотор" |
| 9 | 57:25:0021533 |  ГСК "Половецкий" |
| 10 | 57:25:0030418 | ПГК "Строитель" |
| 11 | 57:25:0030756 | ПГК "Лада" |
| 12 | 57:25:0040227 |  |
| 13 | 57:25:0040237 | ПГК "Электрон" |
| 14 | 57:25:0040320 |  |
| 15 | 57:25:0040321 | ПГК "Москвич", ПК "Природа" |
| 16 | 57:25:0040323 |  |
| 17 | 57:25:0040408 |  |
| 18 | 57:25:0010324 | ПГК "Наугорский" |
| 19 | 57:25:0010154 | ПГК "Радуга" |
| 20 | 57:25:0040225 | ПГК "Автомобилист" |

 | В будние дни с 26.02.2024 по 15.11.2024 в период с9-00 до 18-00. |