

ПРОТОКОЛ

рассмотрения результатов торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30

17 июля 2023 года

1. Конкурсная комиссия по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл», ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30 17.07.2023 г. в 15 ч. 00 мин. провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе по адресу: г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.

2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

1) В.Н. Ничипоров – председатель комиссии, первый заместитель Мэра города Орла;

2) В.С. Миронов - заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора;

3) А.С. Сергеечев - секретарь комиссии, заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла;

4) Е.Л. Суханова - заместитель начальник управления градостроительства администрации города Орла;

5) М.В. Ситников - заместитель начальника отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления администрации города Орла;

6) М.В. Деркач - начальник территориального управления по Заводскому району.

3. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПРа, Латышских стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30» утверждено постановлением администрации города Орла № 509 от 08.02.2023, постановлением администрации города Орла от 03.05.2023 № 2137 «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 08.02.2023 № 509 «О принятии решения о

комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел».

4.1 Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано 09.06.2023 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> (№ извещения 22000157790000000034), 08.06.2023 г. на официальном сайте администрации города Орла www.orel-adm.ru и в газете «Орловская городская газета» от 09 июня 2023 г. № 22 (659).

5. Предмет конкурса: право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, площадью 0,88 га.

Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПРа, Латышских стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30 составляет 3 979,69 рублей.

5.1. В соответствии с протоколом от 14.07.2023 к участию в конкурсе были допущены:

- ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест (ОГРН 1075752002314, ИНН 5752043909) 302016, Орловская область, г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, помещ. 129;

- ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой» (ОГРН 1115742002089, ИНН 5751051865) 302006, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 28Б, кв. 24;

- ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой» (ОГРН 1025700764363, ИНН 5751005940) 302030, Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г.

14.07.2023 от ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой» поступило заявление о возврате на основании пункта 14 извещения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков № 57:25:0020531:31, № 57:25:0020531:30 заявки № 3 от 10.07.2023, поданной в 11:55.

5.2. Комиссией рассмотрены, оценены и сравнены в соответствии с критериями конкурса, установленными постановлением администрации города Орла от 08.06.2023 № 2875 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл», ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30» заявки допущенных к участию в конкурсе:

ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»;

ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой».

5.3. Перечень конкурсных критериев, метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений участников конкурса:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 385 686 563,43 млн рублей;

б) технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ: применение на территории исключительно технологий кирпичного и (или) каркасно-монолитного строительства;

в) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

По данному конкурсному условию допускается подтверждение наличия указанных ресурсов и работников по группе компаний (либо по группе аффилированных лиц) с приложением списка участников (списка аффилированных лиц), способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица (участника). Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

г) предельный срок расселения многоквартирного дома №2 по ул. Латышских стрелков – не более 6 месяцев.

N п/ п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса	Формула оценки
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, млн рублей	385 686 563,43	V _{max} = не установлено	увеличение до значения V _{max}	K ₁ = 0,2	Формула оценки №1
2.	Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ: применение на территории исключительно технологий кирпичного и (или) каркасно-монолитного строительства*	наличие	наличие	наличие	K ₂ = 0,2	Формула оценки №1
3.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий K ₃ = 0,5)					
3.1.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, млн. рублей**	385 686 563,43	V _{max} = не установлено	увеличение до значения V _{max}	K _{3,1} = 0,2	Формула оценки №1
3.2.	Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов *** (общий K _{3,2} = 0,15)					
а)	Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов)	1	V _{max} = не установлено	увеличение до значения V _{max}	K _{3,2} ^а = 0,01875	Формула оценки №1
б)	Башенный кран	1	V _{max} = не установлено	увеличение до значения V _{max}	K _{3,2} ^б = 0,01875	Формула оценки №1
в)	Автобетоносмеситель	1	V _{max} = не установлено	увеличение до значения V _{max}	K _{3,2} ^в = 0,01875	Формула оценки №1

г)	Автокран	1	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.2}^{\Gamma} = 0,01875$	Формула оценки №1
д)	Грузовой автомобиль	3	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.2}^{\Delta} = 0,01875$	Формула оценки №1
е)	Устройство для подачи бетонов и растворов	3	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.2}^{\epsilon} = 0,01875$	Формула оценки №1
ж)	Устройство для прогрева бетона	3	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.2}^{\kappa} = 0,01875$	Формула оценки №1
з)	Комплект опалубки	2	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.2}^3 = 0,01875$	Формула оценки №1
3.3.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов****, чел. (общий $K_{3.3} = 0,15$)					
а)	Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование	5	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.3}^a = 0,05$	Формула оценки №1
б)	Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей	2	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.3}^b = 0,05$	Формула оценки №1
в)	Квалифицированные рабочие	50	$V_{\max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{\max}	$K_{3.3}^B = 0,05$	Формула оценки №1
4.	Предельный срок расселения многоквартирного дома №2 по ул. Латышских стрелков, мес.*****	$D_{\max} = 6$ месяцев с даты заключения договора	$D_{\min} = 0$ месяцев с даты заключения договора	уменьшение до значения D_{\min}	$K_4 = 0,1$	Формула оценки №2

* в случае наличия согласия конкурсное предложение оценивается рейтингом в 100 баллов, в случае отсутствия согласия – 0 баллов. Рейтинг, присуждаемый заявке по данному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

**оценивается наличие необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов в объеме не менее минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории (наличие финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), в объеме не менее объема, содержащегося в конкурсном предложении участника конкурса по критерию 1).

Величина чистых активов подтверждается копией бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год с отметкой налогового органа (формы № 1, 2).

*** подтверждается предоставлением следующих документов:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание на недвижимое имущество у участника конкурса (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, действующие договора аренды, безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов и т.д.);

- выписка из ведомости основных средств или справка о наличии основных средств, подписанная главным бухгалтером.

**** подтверждается справкой о наличии соответствующих кадровых ресурсов, с обязательным предоставлением:

а) копии выписки из штатного расписания, подписанной генеральным директором (директором);

б) копии дипломов об образовании;

в) согласие на обработку персональных данных;

г) копии выписок из трудовых книжек.

***** При определении «Предельный срок расселения многоквартирного дома №2 по ул. Латышских стрелков» необходимо учесть следующее:

Многоквартирный дом считается расселенным, когда он освобожден от жильцов и их имущества.

Для расселения многоквартирного дома, признанного аварийным, необходимо осуществить все действия, предусмотренные пунктом 4.1.2. Договора, являющего приложением 3 к извещению, а именно:

- создать, либо приобрести благоустроенные жилые помещения в количестве и с характеристиками, указанными в таблице 3 Приложения 3, предварительно согласовать перечень подлежащих передаче квартир с Администрацией и передать их, в случае его согласования, безвозмездно в

муниципальную собственность для последующего предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения жилых помещений муниципального жилищного фонда в аварийных многоквартирных домах;

- приобрести у граждан и юридических лиц, принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- в случае недостижения соглашения о продаже Застройщику в соответствии с гражданским и земельным законодательством объектов недвижимости, направить в Администрацию ходатайство об изъятии для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества;

- заключить трехсторонние с участием Администрации соглашения с собственниками (гражданами и юридическими лицами) об изъятии в отношении всех жилых помещений и соответствующих земельных участков, находящихся в собственности указанных лиц и выплатить таким собственникам возмещение за изымаемые жилые;

- в случае обращения Администрации в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения, земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам (юридическим лицам) возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости в размере, достаточном для исполнения судебного решения, в том числе судебные издержки, расходы связанные с исполнительным производством.

Оценка конкурсных предложений производится в баллах

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$$S_i = S_1 + S_2 + S_{3.1} + (S_{3.2}^a + S_{3.2}^b + S_{3.2}^в + S_{3.2}^г + S_{3.2}^д + S_{3.2}^е + S_{3.2}^ж + S_{3.2}^з) + (S_{3.3}^a + S_{3.3}^b + S_{3.3}^в) + S_4, \text{ где}$$

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S_1 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 1;

S_2 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 2;

$S_{3.1}$ - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 3.1;

$S_{3.2}^a \dots S_{3.2}^з$ - значение в баллах, присуждаемое i -м конкурсным предложениям по позициям «а» – «з» критерия 3.2;

$S_{3.3}^a \dots S_{3.3}^в$ - значение в баллах, присуждаемое i -м конкурсным предложениям по позициям «а» – «в» критерия 3.3;

S_4 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 4.

Максимальная сумма баллов S_i составляет 100 баллов.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение S_i , победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

2. Формула оценки №1:

S_k - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_k = K_n * (B_i / B_{\max} * 100), \text{ где}$$

B_{\max} - значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

B_i - значение критерия, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

K_n - коэффициент значимости критерия, n – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом $B_i \geq B_{\min}$, где B_{\min} - начальное значение критерия конкурса, в случае если любое из $B_i \leq B_{\min}$, либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию, $S_k = 0$

3. Формула оценки №2:

S_k - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_k = K_4 * (D_{\min} / D_i * 100) \text{ где,}$$

D_{\min} - значение критерия, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 3:

D_i - значение критерия, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

K_4 - коэффициент значимости критерия.

На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора (ранжируются по степени убывания их значений S_i). Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов (с наибольшим значением S_i), и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

5.4. Конкурсные предложения участников торгов:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса	Участник конкурса	Конкурсное предложение участника конкурса	Sk - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Критерий 1 - минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, рублей	385 686 563,43	K ₁ = 0,2	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	410 000,0	20,00
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	400 100,0	19,52
Критерий 2 - технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ: применение на территории исключительно технологий кирпичного и (или) каркасно-монолитного строительства*	наличие	K ₂ = 0,2	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	Да	20,00
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	Да	20,00
Критерий 3 - наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий K ₃ = 0,5)					
Критерий 3.1 - наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, млн. рублей**	385 686 563,43	K _{3.1} = 0,2	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	418,636	20,00
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	Заявленный объем финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), необходимый для исполнения договора 710,8	0,0

				млн. руб не подтвержден бухгалтерской отчетностью за предыдущий календарный год в заявленном объеме. Объем чистых активов компании согласно бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года составил 57,976 млн. руб, что не достаточно для исполнения договора в заявленном объеме 400 100,0 млн. руб.	
Критерий 3.2 - Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов *** (общий $K_{3,2} = 0,15$)					
Критерий 3.2 (а) - Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов)	1	$K_{3,2}^a = 0,01875$	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	1 (производственная база на земельном участке №57:10:2800101:0087 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации и обслуживания производственно-складских помещений» и часть склада 54:401:001:006534080:0001 площадью 620,9 кв.м (часть 33/100) и 1/3 часть склада 54:401:001:006534080:0002 площадью 619,1 кв.м.	1,88
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	2 (нежилое помещение №57:25:0020537:350 площадью 400,4 кв. м; №57:25:0020537:42 площадью 188,8 кв.м с видом разрешенного использования «гаражи», расположенные на земельном участке 57:25:0020537:8 с видом разрешенного использования «Эксплуатация и обслуживание административного здания и гаража». Данный вид разрешенного использования земельного участка не позволяет вести на нем производственную деятельность.	0,00
Критерий 3.2 (б) - Башенный кран	1	$K_{3,2}^b = 0,01875$	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	3	1,88

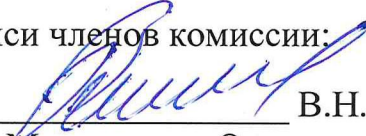
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	3 Представлены договора аренды башенных кранов, арендуемых для строительства многоквартирного дома в г. Орле, по ул. Ливенская, д.33, прекращающий свое действие после выполнения Сторонами принятых обязательств по Договору. Представленные договора не распространяются на иные объекты, кроме указанного в Договоре.	0,00
Критерий 3.2 (в) - Автобетоносмеситель	1	K _{3.2} ^в = 0,01875	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	2	1,88
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	2	1,88
Критерий 3.2 (г) - Автокран	1	K _{3.2} ^г = 0,01875	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	2	1,88
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	1	0,94
Критерий 3.2 (д) - Грузовой автомобиль	3	K _{3.2} ^д = 0,01875	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	5	1,88
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	5	1,88
Критерий 3.2 (е) - Устройство для подачи бетонов и растворов	3	K _{3.2} ^е = 0,01875	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	12 (заявлено 18) Такие объекты, заявленные участником конкурса, как Электростанция FUBAG BS 7500A ES бенз., электростанция 5 кВт, электростанция бензиновая, заглаживающая машина СО-335.1, машина затирочная ST-62 с эл. двиг., машина затирочная СО-335.1 не являются устройством для подачи бетонов и растворов	1,88
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	1 Начальное значение критерия конкурса - 3	0,00
Критерий 3.2 (ж) - Устройство для прогрева бетона	3	K _{3.2} ^ж = 0,01875	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	6	1,88
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	4	1,25

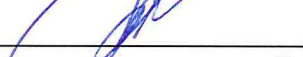
Критерий 3.2 (з) - Комплект опалубки	2	K _{3.2} ^з = 0,01875	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	5	1,88
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	1 Начальное значение критерия конкурса - 2	0,00
Критерий 3.3 - Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов****, чел. (общий K _{3.3} = 0,15)					
Критерий 3.3 (а) - Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование	5	K _{3.3} ^а = 0,05	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	10	5,00
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	8 (заявленное количество специалистов не подтверждено копией выписки из штатного расписания, подписанной генеральным директором (директором) и копиями выписок из трудовых книжек. Количество подтвержденных специалистов – 2, что меньше начального значения критерия конкурса.	0,00
Критерий 3.3 (б) - Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей	2	K _{3.3} ^б = 0,05	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	5	5,00
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	2 (на заявленное количество специалистов не представлены копии выписок из трудовых книжек). Количество подтвержденных специалистов – 1, что меньше начального значения критерия конкурса.	0,00
Критерий 3.3 (в) - Квалифицированные рабочие	50	K _{3.3} ^в = 0,05	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	91 (заявленное количество специалистов не подтверждено копиями дипломов об образовании)	0,00
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	50 (заявленное количество специалистов не подтверждено копиями выписок из трудовых книжек, заявленное количество специалистов не подтверждено копиями дипломов об образовании, в представленных удостоверениях отсутствуют подписи их владельцев и фотографии)	0,00

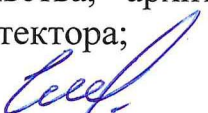
Критерий 4 - Предельный срок расселения многоквартирного дома №2 по ул. Латышских стрелков, мес.*****	D _{max} = 6 месяцев с даты заключения договора	K ₄ = 0,1	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	6	8,33
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	5	10,00
Общая оценка конкурсного предложения			ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	93,33	
			ООО «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой»	55,45	

6. Признать победителем конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30 участника конкурса (заявка № 1) – ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест (ОГРН 1075752002314, ИНН 5752043909) 302016, Орловская область, г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, пом. 129.


Подписи членов комиссии:


_____ В.Н. Ничипоров – председатель комиссии, первый заместитель Мэра города Орла;


_____ В.С. Миронов – заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора;


_____ А.С. Сергеев – секретарь комиссии, заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла;


_____ Е.Л. Суханова – заместитель начальник управления градостроительства администрации города Орла;


_____ М.В. Ситников – заместитель начальника отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления администрации города Орла;


_____ М.В. Деркач – начальник территориального управления по Заводскому району.