РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

Администрация города Орла

**Постановление**

28 декабря 2021 г. № 5731

Орёл

О принятии решения о комплексном развитии территории

жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Администрации города Орла от 29.04.2019 № 1802 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Орел» на 2019 - 2025 годы», Уставом города Орла, **администрация города Орла постановляет:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065.
2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» (приложение № 1).
3. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» (приложение № 2).
4. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома (приложение № 3).
5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» 10 лет с момента принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел».
6. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории.
7. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) организовать проведение открытого конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории.
8. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» будет осуществлять лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории.
9. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение (приложение № 4).
10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла О.В. Минкина.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин