**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «05» ноября 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030929:5, площадью 997 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Путейский, 14, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 03.10.2019 г. № 228-П**

Количество участников публичных слушаний:  **8 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «31» октября 2019 года № 176**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Путейскому, 14, в связи с нарушением противопожарных требований. | Принять к сведению высказанное замечание. |
| 2 | Около многоквартирного жилого дома по пер. Светофорному, 4 росло дерево, которое было спилено по жалобе жильцов дома по пер. Путейскому, 14. Жильцы дома по пер. Светофорному, 4  не давали своего согласия на снос данного дерева и недоволы тем, что его спилили.  Дерево было спилено на основании решения Комиссии по зеленым насаждениям при территориальном управлении по Железнодорожному району администрации г. Орла. Оно мешало линии электропередач и канализационному люку. | Вопрос сноса зеленых насаждений (дерева около жилого дома по пер. Светофорному, 4) не относится к предмету публичных слушаний. |
| 3 | Реконструкция жилого дома по пер. Путейскому, 14 не должна оказать негативного воздействия на гаражи, расположенные в районе пер. Путейского (привести к их сносу). | Реконструкция жилого дома по пер. Путейскому, 14 осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030929:5, находящегося в собственности физических лиц.  Вопрос размещения гаражей в районе пер. Путейского не относится к предмету публичных слушаний. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030929:5, площадью 997 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Путейский, 14, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. С учетом представленного письменного согласия правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0030929:6, местоположением: г. Орел, пер. Путейский, 16 (северо-западная сторона), 57:25:0030929:29, местоположением: г. Орел, пер. Путейский, 12а (юго-восточная сторона), рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030929:5, площадью 997 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Путейский, 14, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м).

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова