



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднее и высшее профессиональное образование», (код 3.5.2) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области, утвержденным Решением Орловского городского Совета народных депутатов № 35/616-ГС от 30 октября 2008 года) земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0040403:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, Московское шоссе, д. 122

(обращение ФГБОУ ВО «Орловский государственный аграрный университет имени Н. В. Парахина)

Цель: прохождение государственной экспертизы проектной документации по объекту «Инженерно-лабораторный корпус ФГБОУ ВО «Орловский ГАУ имени Н. В. Парахина», в связи с завершением строительства объекта капитального строительства

Статус земельных участков, наличие обременений:

Категория земельного участка – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений института

Вид права з/у – постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Орловский государственный аграрный университет имени Н. В. Парахина

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в зоне общественного, делового и коммерческого назначения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне О-1 – зона общественного, делового и коммерческого назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

Документация по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая роща, Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, утвержденная Постановлением администрации города Орла № 3378 от 23.10.2009 года.

Ограничения:

Земельный участок расположен в зоне с особыми использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций 57:25-6.868 (Охранная зона объекта: КЛ 10кв №23 РП УВМ-РП ОГАУ); зоне с особыми использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций 57:25-6.857 (Охранная зона объекта: КЛ 10кв №109 РП УВМ-РП ОГАУ)

Вывод:

1. Направить материалы и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области



Н. М. Анненкова