



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, уточненной площадью 25 741,98 кв.м и образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, площадью 1228,03 кв. м по адресу: г. Орел ул. Железнодорожная, д. 18 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 8,4 кв. м

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория расположена в Железнодорожном районе города Орла.

Цель корректировки внесения изменений:

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, уточненной площадью 25 741,98 кв.м и образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, площадью 1228,03 кв.м по адресу: г. Орел, ул. Железнодорожная, д. 18 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 8,4 кв.м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом г. Орла – зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных; зона делового, общественного и коммерческого назначения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне делового, общественного и коммерческого назначения; зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений и после внесения изменений в документы территориального планирования.

И. о. начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

Е. Н. Бондарева