



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС) земельного участка с кадастровым номером 57:10:2790101:3749, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Заводской, ул. 5-й Орловской стрелковой дивизии, участок 8 а, площадью 10 000 кв. м**

*(обращение Местной религиозной организации православного прихода храма Святителя Николая, Архиепископа Мир Ликийских, Чудотворца города Орла Орловско-Ливенской Епархии Русской Православной Церкви)*

**Испрашиваемый вид разрешенного использования** – «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) с целью приведения в соответствие к существующему виду использования земельного участка по предмету договора безвозмездного пользования земельным участком.

**Статус земельных участков, наличие обременений:**

Земельный участок с кадастровым номером 57:10:2790101:3749 (площадь 10 000 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Заводской, ул. 5-й Орловской стрелковой дивизии, участок 8 а.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – Религиозное использование (объекты без проживания: храмы, церкви, часовни).

**Форма собственности:** Собственность публично-правовых образований

**Вид права з/у** – Местная религиозная организация православного Прихода храма Святителя Николая, архиепископа Мир Ликийских, г. Орла Орловской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Договор безвозмездного пользования земельным участком (ссуда), № 74, выдан 14.07.2015).

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Участок расположен в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Участок расположен в территориальной зоне Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

**Примечание\***

Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

В отношении данной территории разрабатывалась документация по планировке территории микрорайона «Ботаника», утвержденная Постановлением администрации города Орла №2809 от 24.08.2012 г. Согласно ППТ на рассматриваемой территории предполагается размещение зеленых насаждений.

Согласно приложению «Ж» СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное суммарное количество стоянок индивидуального транспорта для проектируемого объекта определяется из расчета 1 м/м на 8-10 посетителей, но не менее 10 м/м на объект. Проектом предусмотрено 13 м/м, в том числе 1 м/м для маломобильных групп населения.

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –  
главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов