**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «08» августа 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:252,** **площадью 289 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Городская»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 08.07.2022 г. № 36**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «03» августа 2022 года № 35**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Перед участком 57:25:0020606:252 установлен столб с камерой видеонаблюдения, чем ограничивает к нему доступ. Парковок нет, посетители будут останавливаться возле наших соседних участков.  Участок 57:25:0020606:252 был продан Бакину М.С. для обеспечения доступа к участку 57:25:0020606:253. Сарай должен был быть снесен. Нет парковочных мест для посетителей магазина. Возражаю против строительства магазина.  Столб возможно перенести и будет доступ к участку. | Учесть высказанные замечания. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Здание (летняя кухня) с кадастровым номером № 57:25:0020606:245 зарегистрировано с отступами от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м без получения разрешения на строительство. Здание также расположено в границах красных линий по улице Городской. В случае строительства магазина, участок 57:25:0020606:253, находящийся в собственности у Бакина М.С., лишается доступа к землям общего пользования. Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел» с тыльной стороны земельных участков улица в жилой застройке отсутствует. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины»  
(код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:252, площадью 289 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Городская проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:252, площадью 289 кв.м, местоположением:  
г. Орел, ул. Городская.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская