**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» августа 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020510:29, площадью 593 кв. м, местоположением: г. Орел, Карачевское ш., 53, в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м   
(593 кв. м);**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (8 м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 5,1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 3 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 28.07.2020 г. № 88-П**

Количество участников публичных слушаний:  **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» августа 2020 года № 87**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Агаева А.В. дает согласие на строительство двухэтажного жилого дома по Карачевскому шоссе, д. 53, без возведения здания на существующих сетях канализации и водопровода, ведущих к ее жилому дому по ул. Кирпичной, 36. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020510:29, площадью 593 кв. м, местоположением: г. Орел, Карачевское ш., 53, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м

(593 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (8 м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 5,1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 3 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина