**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» июля 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010312 в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010312:65, 57:25:0010312:259, 57:25:0010312:258, 57:25:0010312:257, 57:25:0010312:256 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и изменения красных линий по ул. Приборостроительной в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 06.06.2022 г. № 26**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «29» июня 2022 года № 25**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Земельные участки и здание мойки находятся в границах красных линий. Также часть здания на 1,5 метра находится за границами земельного участка. Данным проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков и изменение красных линий для устранения черезполосицы, а также для того, чтобы часть здания была в границах земельного участка. Строить на перераспределяемых землях ничего не будут. | Учесть высказанное. |
| 2 | Перераспределение земельных участков не скажется на улично-дорожной сети. Земельные участки перераспределяются до границы земельного участка 57:25:0000000:3903, сформированным под дорогу. | Учесть высказанное. |
| 3 | В границах образуемых земельных участков проходят инженерные сети. Получены ли согласия от собственников данных сетей?Доработаем проект, указав, что собственник земельных участков не будет препятствовать обслуживанию инженерных сетей. | Учесть высказанное замечание.Добавить в текстовую часть проекта межевания территории информацию о доступе к инженерным сетям. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010312 в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010312:65, 57:25:0010312:259, 57:25:0010312:258, 57:25:0010312:257, 57:25:0010312:256 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и изменения красных линий по ул. Приборостроительной в городе Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010312 в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010312:65, 57:25:0010312:259, 57:25:0010312:258, 57:25:0010312:257, 57:25:0010312:256 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и изменения красных линий по ул. Приборостроительной в городе Орле с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская