



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217

Цель проекта – формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» код 3.6.1; формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» код 12.0.1 и корректировка красных линий с целью организации транспортной доступности для зоны застройки многоквартирными жилыми домами и обеспечения доступа к образуемому земельному участку.

На формируемом земельном участке площадью 1440 кв. м с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» предусматривается размещение выставочного зала ориентировочной площадью 150 кв. м, с площадью зала 100 кв. м.

Формирование вышеуказанного земельного участка предусматривается после приведения земельного участка к одной территориальной зоне Ж-1.

Основные параметры проезда:

- количество полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Документацией по планировке территории предусматривается корректировка красных линий по пер. Межевому с целью организации примыкания проектируемого проезда и установление красных линий вдоль проектируемого проезда. В связи с чем ширина поперечного профиля при организации проезда в стесненных условиях существующей застройки составит 11 м исходя из ширины полотна, равной 6,0 м, а также тротуара,

шириной в 1,5 м. Ширина поперечного профиля при организации проезда в условиях нового строительства многоквартирных жилых домов составит 15 м, при условии размещения тротуаров вдоль обеих сторон проезда и сохранения всех параметров проектируемого линейного объекта.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория частично расположена в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами и зоне городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория частично расположена в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами и Р-1 – зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007

Вывод:

1. Представленный проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217 направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217 принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

С. Миронов