## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

19 февраля 2024 № 645

Орёл

О приватизации объектов муниципального имущества: производственно-бытового здания с оборудованной котельной и проходной, расположенных по адресу: город Орёл, ул. Итальянская, д 33а

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 года № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении движимого и недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», протоколом №170 заседания комиссии по отчуждению из муниципальной собственности города Орла движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства от 14 декабря 2023 года, на основании отчета № 9420/23 от 25 декабря 2023 года «об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое здание с оборудованной котельной, площадь: 738,00 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Итальянская, д. 33а; нежилое здание, проходная, площадь: 30,20 кв.м., расположенное по адресу: г. Орел, ул. Итальянская, д. 33а» по состоянию на 19 мая 2022 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», заявления Общества с ограниченной ответственностью «Экология» от 19 мая 2022 года вх. № 2464 о приобретении арендуемого нежилого помещения в рассрочку сроком на 5 лет, **администрация города Орла постановляет:**

 1. Заключить с субъектом малого предпринимательства Обществом с ограниченной ответственностью «Экология» договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:

- производственно-бытовое здание с оборудованной котельной, назначение: нежилое, общая площадь 738 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Итальянская, д. 33а, кадастровый номер 57:25:0021604:89;

- проходная, назначение: нежилое, общая площадь 30,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Итальянская, д. 33а, кадастровый номер 57:25:0021604:87 на следующих условиях:

1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 6 390 502 (шесть миллионов триста девяносто тысяч пятьсот два) рубля 46 копеек без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объектов оценки, а именно:

- 6 211 502 (шесть миллионов двести одиннадцать тысяч пятьсот два) рубля 46 копеек, без учета НДС, в отношении объекта оценки –. производственно-бытовое здание с оборудованной котельной, назначение: нежилое, общая площадь 738 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Итальянская, д. 33а, кадастровый номер 57:25:0021604:89;

- 179 000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек в отношении объекта - проходная, назначение: нежилое, общая площадь 30,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Итальянская, д. 33а, кадастровый номер 57:25:0021604:87.

1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежеквартально равными долями.

2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Экология» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин