**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 25 сентября 2017 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

21 сентября 2017 г., малый зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 05 сентября 2017 года № 122-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), с кадастровым номером 57:25:0030710:12, площадью 769 кв. м по ул. Прядильной, 17, принадлежащего Ерохину Валерию Валентиновичу, Ерохиной Алисе Владимировне на праве общей долевой собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 августа 2017 года
№ 57/001/023/2017-8164).

 2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

 - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (769 кв. м);

 - минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 0 м; с юго-восточной стороны на расстоянии 0,6 м;

 - ширины участка по уличному фронту менее 25 м (21 м).

 В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: город Орел, ул. Прядильная, 17.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Прядильной, 17 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова