**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «07» ноября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 1 200 кв.м, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:245, площадью 910 кв.м, местоположением: г. Орел,
ул. Михалицына, в районе дома № 111, принадлежащего на праве общей долевой собственности Семеновой Татьяне Сергеевне, Семеновой Тамаре Николаевне, Семенову Александру Сергеевичу, Семенову Сергею Анатольевичу, Семенову Андрею Сергеевичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 290 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0040211 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 18.10.2023 г. № 81**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «02» ноября 2023 года № 78**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | После приобретения за моим участком земли и строительства на нем сооружения, с моего участка перестала уходить вода от дождя и снега. Это приводит к трудностям для проживания в доме и посадке урожая. Если земля перейдет в пользование другого заявителя, мой участок превратится в болото, так как воде некуда будет уходить. На участке растет трава, которую я кошу, а также убираю мусор и ветки. Прошу рассмотреть вопрос о выкупе мною этого земельного участка для посадки с/х культур и вывода воды с моего участка, а не для предпринимательской деятельности, которую осуществляет мой сосед. Я уже прокопал в этом году дренаж от начала участка соседа (ул. Михалицына, д. 107) и вдоль забора с двух сторон, и буду прокапывать еще. Вода с соседнего земельного участка будет проходить по этому дренажу. Я предлагал соседу сделать его совместным. На тех землях, которые я прошу, мы не будем строить, будем использовать под огород и сад. Посмотрим, как будет организована система водоотведения новой дороги, выведем воды за пределы участков. | Учесть замечание. В соответствии с документацией по планировке территории, ограниченной ул. Михалицына, пер. Керамическим, полосой отчуждения железной дороги и ул. Раздольной в Северном районе города Орла, утвержденной постановлением администрации города Орла от 09.12.2013 № 5522, осуществляется разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети к земельным участкам, сформированным для льготных категорий граждан. Дорога пройдет рядом с земельными участками участников публичных слушаний. Необходимо учитывать данное обстоятельство при дальнейшей прокладке дренажа, исключив подтопление проектируемой дороги. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступали** | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью
1 200 кв.м, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:245, площадью 910 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Михалицына, в районе дома № 111, принадлежащего на праве общей долевой собственности Семеновой Татьяне Сергеевне, Семеновой Тамаре Николаевне, Семенову Александру Сергеевичу, Семенову Сергею Анатольевичу, Семенову Андрею Сергеевичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 290 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0040211, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа
«Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская