



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение
по проекту планировки и проекту межевания строительства объекта:
«Строительство водовода от ул. Машиностроительной
до Карачевского шоссе».

Заявитель: МПП ВКХ «Орелводоканал»

Статус земельного участка, наличие обременений:

Документация по планировке территории «Строительство водовода от ул. Машиностроительной до Карачевского шоссе» подготовлена в целях обеспечения территории жилой застройки от ул. Машиностроительной до Карачевского шоссе в г. Орле хозяйственно-питьевым водопроводом.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Материал и размер труб		Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 900x53,3 мм ГОСТ 18599-2001; труба стальная водогазопроводная ф1220x16 ГОСТ 10704 (для футляра на закрытый способ прокладки)
2	Протяженность трубопроводных сетей (ориентировочно)	м	8011
3	Средняя глубина заложения сети	м	1,8-2,0 до верха трубы
4	Водопроводные камеры (10x10м)	шт	4+1 (реконструкция)
5	Смотровые водопроводные колодцы (3x3м)	шт	3
6	Мокрые колодцы (3x3м)	шт	2
7	Пожарные гидранты	шт	На водоводе не предусматривается

В административном отношении сеть водовода планируется по ул. Машиностроительная до границ муниципального образования г. Орел, далее по территории Образцовского сельского поселения, далее по Карачевскому шоссе г. Орла Орловской области.

В данном проекте сформированы земельные участки постоянного и временного отвода для размещения проектируемого объекта из земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и земель населенных пунктов.

Площадь земельных участков в постоянное пользование составляет – 545 кв.м. Площадь земельных участков, отводимых во временное пользование, составляет 80 456 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

На Генеральном плане города Орла проектируемый водовод не отображен.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Вывод:

1. Предоставленный проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Строительство водовода от ул. Машиностроительной до Карачевского шоссе» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов