

**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:2497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Березовая, участок 35

Рассмотрев обращение Калитина Юрия Владимировича, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ» о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от \_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_), п р и к а з ы в а ю :

1. Предоставить Калитину Юрию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади)» (код 4.120 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС ПЗЗ, «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:2497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Березовая, участок 35 с целью строительства магазина общей площадью 499,74 кв. м (площадь застройки 619,5 кв. м).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области  
главного архитектора Орловской области

**Управление градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области**

**Согласовано:** В. С. Миронов  
для документов