

**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010316:109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Полесская, 28-д.

Рассмотрев обращение ООО «Центр», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от \_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № \_\_ от \_\_), приказываю:

1. Предоставить ООО «Центр» разрешение на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома 9 - 25 этажей (за исключением технического этажа)» (код 1.125 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010316:109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Полесская, 28-д с целью строительства Российской Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Полесская, 28-д с целью строительства жилого здания: жилой дом (19 этажей, 432-435 квартир, площадь застройки 2150 кв. м) и вспомогательного сооружения: нежилые помещения (офисы) (3 этажа, площадь застройки 2180 кв. м).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления – главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов