**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «15» ноября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020513:19, площадью 572 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Некрасова, д. 26, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 19.10.2021 г. № 78**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «11» ноября 2021 года № 64**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | 1. Земельный участок и жилой дом по ул. Некрасова, 26 приобретены в сентябре 2021 года, находятся в собственности. Дом старый, отсутствует водоснабжение. На земельном участке собственники планируют построить новый жилой дом. С учетом размещения земельного участка на расстоянии 50 м от объектов культурного наследия, расположенных на территории Крестительского кладбища, получить разрешение на строительство жилого дома не представляется возможным, провести водоснабжение в жилой также невозможно. В связи с этим нарушаются права жителей дома № 26 по ул. Некрасова. | Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 28.10.2021 № 1252 (вх. № 4345 от 29.10.2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020513:19, площадью 572 кв. м, по ул. Некрасова, д. 26 находится вблизи объектов культурного наследия, расположенных на территории Крестительского кладбища и Крестительского воинского кладбища: «Могила летчика майора Верхомия Тихона Григорьевича, погибшего 3.5.43 г.», «Могила воина - интернационалиста Гапеева Владимира Олеговича», «Могила мл. сержанта Суханова Е. Е.», «Братская могила воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», «Могила старшего лейтенанта Русакова П. В., погибшего в ДРА», «Могила воина - интернационалиста Вдовина Геннадия Леонидовича», «Могила родителей авиаконструктора Н. Н. Поликарпова», «Могила мл. сержанта Кубат С. А.», «Могила писателя Афонина Леонида Николаевича», «Могила воина - интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», «Могила воина - интернационалиста Алешина Вячеслава Леонидовича».  Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.  Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.  В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.  Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. |
| 2 | Могилы, которые относятся к объектам культурного наследия, неухоженные, находятся в ненадлежащем состоянии. | Рекомендовать МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» привести работы по благоустройству могил. |
| 3 | Земельный участок по ул. Некрасова, 26 граничит с Крестительским кладбищем. На территории кладбища, в непосредственной близости от жилых домов № 26, 28 по ул. Некрасова размещается большое сухое дерево, которое в любой момент может упасть на жилые дома. Жители неоднократно обращались по вопросу сноса этого дерева. Людям обещали снести его в срок до 29 августа 2021 года. До настоящего времени дерево не снесено. Просьба спилить это дерево. | Рекомендовать МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» осуществить снос сухого дерева. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020513:19 по ул. Некрасова, д. 26 размещается в санитарно-защитной зоне Крестительского кладбища. | Согласно пункту 5.1 [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=B14B922ED734C92B875E6CA8F04407A80B06D9C4707308DD4F1DB745A3F73D7490C92D394DDEBF491E32D2304733F575566A2A904FF1DA94F6J5M) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| 2 | Согласно информации публичной кадастровой карты в границах рассматриваемого земельного участка, а также иных земельных участков, расположенных по четной стороне ул. Некрасова, размещается сооружение с кадастровым номером 57:25:0000000:5922 - «производственно-технологический комплекс канализационных сетей насосной №10 Заводского района (ПТК К10)».  Фактически данные канализационные сети размещаются за границами данных земельных участков, на территории земель общего пользования.  В целях исправления технической ошибки МУПП ВКХ «Орелводоканал» направило в Управление Росреестра по Орловской области обращение о внесении изменений в материалы публичной кадастровой карты в части размещения канализационных сетей по их фактическому расположению. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020513:19, площадью 572 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Некрасова, д. 26, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0020513:19, площадью 572 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Некрасова, д. 26.

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020513:19, площадью 572 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Некрасова, д. 26, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м, в связи с нарушением требований:

- статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно которому в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

- [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=B14B922ED734C92B875E6CA8F04407A80B06D9C4707308DD4F1DB745A3F73D7490C92D394DDEBF491E32D2304733F575566A2A904FF1DA94F6J5M) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», согласно которым в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Н.В. Гладких