**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «10» августа 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)» (код 14.120 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010312:23, площадью 397 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, 17Б, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м;**

**- минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (397 кв. м) с целью реконструкции АЗС № 204»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 13.07.2020 г. № 81–П**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «04» августа 2020 года № 81**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.  Земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0010312:20 вид разрешенного использования «Эксплуатация и обслуживание АЗС», 57:25:0010312:22 вид разрешенного использования «Реконструкция АЗС», 57:25:0010312:23 вид разрешенного использования «Реконструкция АЗС» по ул. Лескова, 17Б принадлежат на праве собственности одному правообладателю - АО «Орелнефтепродукт» и являются смежными земельными участками. Согласно выписке из ЕГРН от 13.07.2020 г. № КУВИ-002/2020-6663204 в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:22 размещается объект капитального строительства – автозаправочная станция, площадью 1 кв. м. Для проведения работ по реконструкции АЗС необходимо объединение земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010312:20, 57:25:0010312:22,  57:25:0010312:23 в целях приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Объединение земельных участков позволит осуществить реконструкцию объекта капитального строительства, имеющего площадь 1 кв. м, с учетом действующих градостроительных норм.  На основании изложенного, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010312:20 по ул. Лескова, 17Б, по рассматриваемому проекту не представляется возможным, в связи с отсутствием оснований п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)» (код 14.120 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010312:23, площадью 397 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, 17Б, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м;

- минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (397 кв. м) с целью реконструкции АЗС № 204 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)» (код 14.120 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровым номером 57:25:0010312:23 по ул. Лескова, 17Б.

4. С учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний, рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010312:23, площадью 397 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, 17Б, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м;

- минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (397 кв. м) с целью реконструкции АЗС № 204, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Секретарь комиссии, начальник отдела

градостроительного землепользования

управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн