**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» октября 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,7 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 24.09.2019 г. № 220–П**

Количество участников публичных слушаний:  **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «16» октября 2019 года № 164**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | По моему земельному участку с кадастровым номером 57:25:0020231:36 по ул. Энгельса, 93 с юго-западной стороны транзитом проходит водопровод, от которого необходимо обеспечить отступ, в связи с чем, жилой дом смещен в северо-восточную сторону. | Принять к сведению высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Согласно статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации  за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. | Принять к сведению высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,7 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. В связи с тем, что по земельному участку с кадастровым номером 57:25:0020231:36, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, с юго-западной стороны транзитом проходит водопровод, от которого необходимо обеспечить отступ до фундамента жилого дома, с учетом согласия правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020231:35 по ул. Энгельса, 91, рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,7 м

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова