**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «16» января 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 1 012 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030615:2, площадью 840 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Фомина, д. 92, принадлежащего на праве общей долевой собственности Рудневой Тамаре Викторовне, Рудневу Валерию Викторовичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 172 кв.м, в кадастровом квартале
№ 57:25:0030615 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 21.12.2022 г. № 83**

Количество участников публичных слушаний: **11 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «12» января 2023 года № 3**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации Комиссии** |
| 1 | Прошу оставить за мной ту долю и часть земельного участка, которая находится у меня в собственности в настоящий момент. Использовать перераспределяемую часть земельного участка у меня не будет возможности. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | На перераспределяемой территории ранее находился дом, который сгорел, по ул. Фомина, 90. Чистоту на этом участке мы поддерживаем с соседями. Так как наш земельный участок находится в общей долевой собственности, используемая мною часть земельного участка № 57:25:0030615:2 имеет выход к землям общего пользованияпо ул. 5 Августа. | Учесть высказанное.Согласно документам государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, перераспределяемые земли площадью 172 кв.м являются частью земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030615:1. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 57:25:0030615:1 находится в частной собственности. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Администрация города Орла не наделена полномочиями по распоряжению частными земельными участками. В этой связи отменить постановление администрации города Орла от 13.12.2022 № 7089 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030615:2, местоположением: г. Орел, ул. Фомина, д. 92, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030615 города Орла». |
| 1 | Против перераспределения земельного участка № 57:25:0030615:2, так как через неразграниченные земли проходит газовая труба к нашему земельному участку № 57:25:0030615:10.Вопрос по газовой трубе может быть решен путем заключения соглашения об установлении частного сервитута на безвозмездной основе. Обязуемся заключить соглашение без ограничения срока действия и сохранить газовую трубу в том виде, в каком она есть, обеспечить доступ на земельный участок для ее эксплуатации и обслуживания. Сервитут будет зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы на кадастровые работы также берем на себя. | Учесть высказанные замечания и предложения.Письмом от 22.11.2022 № 01/28/14/3418 АО «Газораспределение Орел» согласовывает формирование земельного участка при условии соблюдения охранной зоны газопровода и требований «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Заказчиком на строительство надземного газопровода низкого давления Г1 диаметров 25 мм являлся собственник домовладения по ул. 5 Августа, д. 2. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации Комиссии** |
| 1 | Собственники образуемого земельного участка могут определить порядок пользования данного участка в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью
1 012 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030615:2, площадью 840 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Фомина, д. 92, принадлежащего на праве общей долевой собственности Рудневой Тамаре Викторовне, Рудневу Валерию Викторовичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 172 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0030615 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская