**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» августа 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040408 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:669 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 08.08.2023 г. № 70**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «24» августа 2023 года № 69**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **-** | **-** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На представленной схеме планировочной организации образуемого земельного участка отсутствует контейнерная площадка.  Мусор с земельного участка будет вывозиться сразу.  На вывоз мусора заключен договор с ООО «УК «Зеленая Роща».  Согласовать место (площадку) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории города Орла для включения в Реестр, утвержденный постановлением Администрации города Орла от 25.07.2014 № 2947. Прилегающую территорию содержать в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орёл», утвержденными Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 № 5/0073-ГС. | Учесть высказанные замечания.  Контейнерную площадку разместить в границах земельного участка. Парковочные места сместить к ул. Березовая. Схему организации парковочных мест и заезд-выезд с земельного участка согласовать с ГИБДД УМВД России по г. Орлу. |
| 2 | Во избежание изломанности границ образовать земельный участок в створе со смежным земельным участком 57:25:0040408:2240. Согласовать перераспределение земельного участка с собственниками инженерных сетей.  Включить в границы образуемого земельного участка отмостку здания.  Согласны на перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:699 в створе со смежным земельным участком 57:25:0040408:2240 без земель на пересечении ул. Березовая и ул. Ручейная, так как это уже начинается дорога. | Учесть высказанные замечания.  Согласно части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.  Включить в границы образуемого земельного участка территорию между зданием и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040408:2240 в створе до тротуара, по ул. Ручейная до границы проезжей части. |
| 3 | Вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) условно разрешенный.  Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4.) не потребуется. | Учесть высказанное. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040408 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:669 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Уполномоченному органу – Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040408 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:669 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040408 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:669 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Исполняющий обязанности

начальника управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская