



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту планировки и проекту межевания строительства объекта:
«Улица Витольда Почернина на участке от ул. Зеленина в микрорайоне
«Зареченский» г. Орла до ул. Царев Брод в п. Орлик Образцовского с/п
Орловского района».**

Заявитель: ООО «ГрадПроект»

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Улица Витольда Почернина на участке от ул. Зеленина в микрорайоне «Зареченский» г. Орла до ул. Царев Брод в п. Орлик Образцовского с/п Орловского района» разработан с целью обеспечения дополнительного выезда с микрорайона Зареченский.

- Категория автодороги – улица в жилой застройке;
- Протяженность дороги – ориентировочно 0,85 км;
- Ширина земляного полотна – 11,0-30,0 м;
- Ширина полосы движения – 3,5 м;
- Количество полос движения – 2;
- Ширина тротуаров/велосипедных дорожек – 2,0/1,5м;
- Расчетная скорость – 50 км/ч;
- Формирование земельных участков, отводимых в постоянное пользование в г. Орле – 22 941 кв. м.;
- Формирование земельных участков, отводимых во временное пользование – 1 021 кв. м.;
- Формирование земельных участков, отводимых в постоянное пользование Образцовского с/п – 5 931 кв. м.;
- Формирование земельных участков, отводимых во временное пользование Образцовского с/п – 38 кв. м.;

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

На схеме генерального плана города Орла отображена проектируемая автомобильная дорога.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

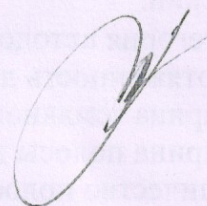
Наличие разработанных ПИТ и ПМТ:

Рассматриваемая дорога входит в документацию по планировке территории «Внесение изменений в корректировку № 2 проекта планировки территории микрорайона «Зареченский», утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.06.2016 №01-21/122.

Вывод:

1. Предоставленный проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Улица Витольда Почернина на участке от ул. Зеленина в микрорайоне «Зареченский» г. Орла до ул. Царев Брод в п. Орлик Образцовского с/п Орловского района» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Обеспечить совместное проведение публичных слушаний на территории города Орла и Орловского муниципального округа
3. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов