



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
Индивидуальный предприниматель

---

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [vsv141282@yandex.ru](mailto:vsv141282@yandex.ru)

Заказчик: Приведенцев И.Л.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Россий-  
ская Федерация, Орловская область, г.Орел,  
ул.Машиностроительная**

**Проект межевания территории**

**57-23-09-ПМТ**

**Том 3  
Основная часть  
Материалы по обоснованию**

2023 г.



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
Индивидуальный предприниматель

---

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [ysv141282@yandex.ru](mailto:ysv141282@yandex.ru)

Заказчик: Приведенцев И.Л.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

**в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Россий-  
ская Федерация, Орловская область, г.Орел,  
ул.Машиностроительная**

**Проект межевания территории**

**57-23-09-ПМТ**

**Том 3**

**Основная часть**

**Материалы по обоснованию**

Выполнил:

С. В. Войтович

2023 г

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



# СОДЕРЖАНИЕ

## Том 3

### Проект межевания территории.

#### Текстовая часть проекта межевания территории

##### (Пояснительная записка)

#### Раздел 1

##### Часть 1

1.1 Общие сведения

1.2 Исходные данные

1.3 Цель подготовки проекта межевания территории

1.4 Сведения об образуемых земельных участках

#### Графические материалы проекта межевания территории

##### Часть 2

2.1 Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков

#### Материалы по обоснованию

##### Раздел 2 Часть 3

3.1 Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории

3.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист

**Том 3**  
**Проект межевания территории**  
**Основная часть**  
**Текстовая часть**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист

## Раздел 1 Часть 1.

Текстовая часть проекта межевания территории (Пояснительная записка)

### 1.1 Общие сведения

Комплекс работ по составлению проекта межевания территории и сбор исходных данных по земельным участкам осуществлялся в установленном законном порядке, в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами.

Комплекс работ и сбор информации осуществлен на основании договора от 06.09.2023 г. № б/н по заданию Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул. Машиностроительная. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения точек координат земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Местоположение участка работ определено схемой размещения территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:148, в границах территории кадастрового квартала 57:25:0021301 и земель , государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, г.Орел, ул. Машиностроительная, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.03.2023 г. № 01-21/17 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул.Машиностроительная».

Взам. инв. №							
Подл. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-23-09-ПМТ	Лист

## 1.2 Исходные данные

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.03.2023 г. № 01-21/17 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул. Машиностроительная»;
- Заданием на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул. Машиностроительная;
- Топографической съемкой рассматриваемой территории;
- Ответом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 05.05.2023 г. № 8-2449 о том, что красные линии в отношении территории г.Орел, ул. Машиностроительная установлены и утверждены на основании приказа Управления от 19 апреля 2022 г №01-21/23, на основании приказа Управления от 24 мая 2017 г №01-21/136 и на основании приказа Управления от 18 июля 2016 г №01-21/137 ;
- Ответами Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 28.09.2023 г. № 5-3-О-140 и № 5-3-О-139 об отсутствии на рассматриваемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» (№187-ФЗ, от 27.12.2002);
- Генеральным планом городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/495-ГС (с изменениями и дополнениями);

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист

- Правилами землепользования и застройки округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002);
- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);
- Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;
- Сведениями, полученными из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области:

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



1) кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-44879062 от 21.02.2022, номер кадастрового квартала 57:25:0000000;

2) кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-77529379 от 03.04.2023г., номер кадастрового квартала 57:25:0021301;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-214447524 от 20.09.2023 г., кадастровый номер земельного участка 57:25:0021301:3;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-214447365 от 20.09.2023 г., кадастровый номер земельного участка 57:25:0021301:148

### 1.3 Цель подготовки проекта межевания территории

**Цель разработки и задачи проекта** – уточнение границ земельных участков в кадастровом квартале 57:25:0021301; перераспределение земельного участка 57:25:0021301:148 с целью осуществления благоустройства и размещения парковочных мест работников предприятия. Расположенного в помещении с кадастровым номером 57:25:0021301:353, а также в последующем предоставлении сформированной части земельного участка в собственность.

### 1.4 Сведения об образуемых земельных участках

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» (далее – Правила), утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30.10.2008 (в редакции от 22.02.2023 г. № 37/0557-ГС) рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист

опасности, в градостроительном регламенте которой не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и в территориальной зоне О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения, в градостроительном регламенте которой установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков-600 кв.м. .

Зоны с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия, в том числе зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не устанавливаются.

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка (таблица 1):

с условным номером 57:25: 0021301:ЗУ1 площадью 4587 кв. м с видом разрешенного использования – «Проведение научных исследований» (код 3.9.2 согласно Правилам, Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор);

с условным номером 57:25:0021301:ЗУ2 площадью 108043 кв. м с видом разрешенного использования – «Производственная деятельность» (код 6.0 согласно Правилам, Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор);

При образовании земельного участка 57:25:0021301:ЗУ2 необходимо исключить сведения из ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 57:25:0021301:122 и 57:25:0021301:78

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Земельные участки, подлежащие перераспределению

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид права, правообладатель	Кадастровые номера ОКС
57:25:0021301:148	3487	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Машиностроительная, 6	Для эксплуатации и обслуживания производственного корпуса (литер Р)	Парамошкина Елена Викторовна, Приведенцев Игорь Леонидович	
57:25:0021301:3	81644	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Машиностроительная, 8	Производственная деятельность, легкая промышленность, тяжелая промышленность	ООО Регион 57	57:25:0021301:154 57:25:0021301:155 57:25:0021301:164 57:25:0021301:179 57:25:0021301:193 57:25:0021301:209 57:25:0021301:210 57:25:0021301:170 57:25:0021301:203 57:25:0021301:178 57:25:0021301:211 57:25:0021301:208 57:25:0021301:180 57:25:0021301:359 57:25:0021301:578 57:25:0021301:579

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист

## Параметры образуемого земельного участка

Таблица 2

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
57:25:0021301:3У1	4587	Земли населенных пунктов	О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения	«Проведение научных исследований» (код 3.9.2 согласно Классификатору); «Проведение научных исследований» (код 3.9.2 согласно ПЗЗ)	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57:25:0021301:3У2	10804 3	Земли населенных пунктов	П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	«Производственная деятельность» (код 6.0 согласно Классификатору); «Производственная деятельность» (код 6.0 согласно ПЗЗ)	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности и в территориальной зоне О-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Вид разрешенного использования земельного участка 57:25:0021301:3У1 «Проведение научных исследований» (код 3.9.2 согласно Классификатору); «Проведение научных исследований» (код 3.9.2 согласно ПЗЗ) соответствует ранее установленному виду разрешенного использования .

Вид разрешенного использования земельного участка 57:25:0021301:3У2 «Производственная деятельность» (код 6.0 согласно Классификатору); «Производственная деятельность» (код 6.0 согласно ПЗЗ) соответствует ранее установленному виду разрешенного использования .

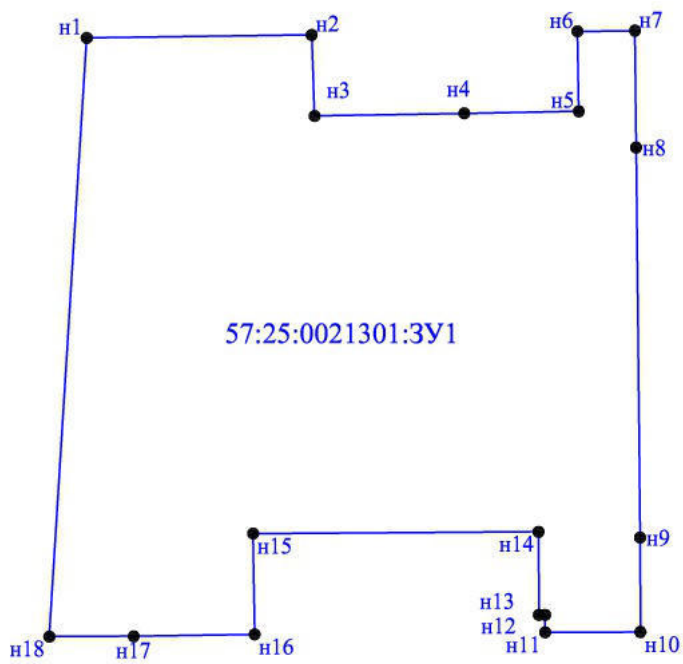
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист

**Чертеж образуемого земельного участка с условным номером 57:25: 0021301:3У1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25: 0021301:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

**Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0021301:ЗУ1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
<b>57:25:0021301:ЗУ1</b>		
н1	353115,91	1284422,94
н2	353116,42	1284451,49
н3	353108,30	1284451,78
н4	353108,63	1284470,74
н5	353108,89	1284485,25
н6	353117,02	1284485,12
н7	353117,14	1284492,39
н8	353104,32	1284492,52
н9	353055,00	1284493,03
н10	353043,07	1284493,07
н11	353043,03	1284480,99
н12	353045,24	1284480,99
н13	353045,24	1284480,19
н14	353055,74	1284480,16
н15	353055,51	1284443,99
н16	353042,76	1284444,18
н17	353042,53	1284428,86
н18	353042,49	1284418,16
н1	353115,91	1284422,94

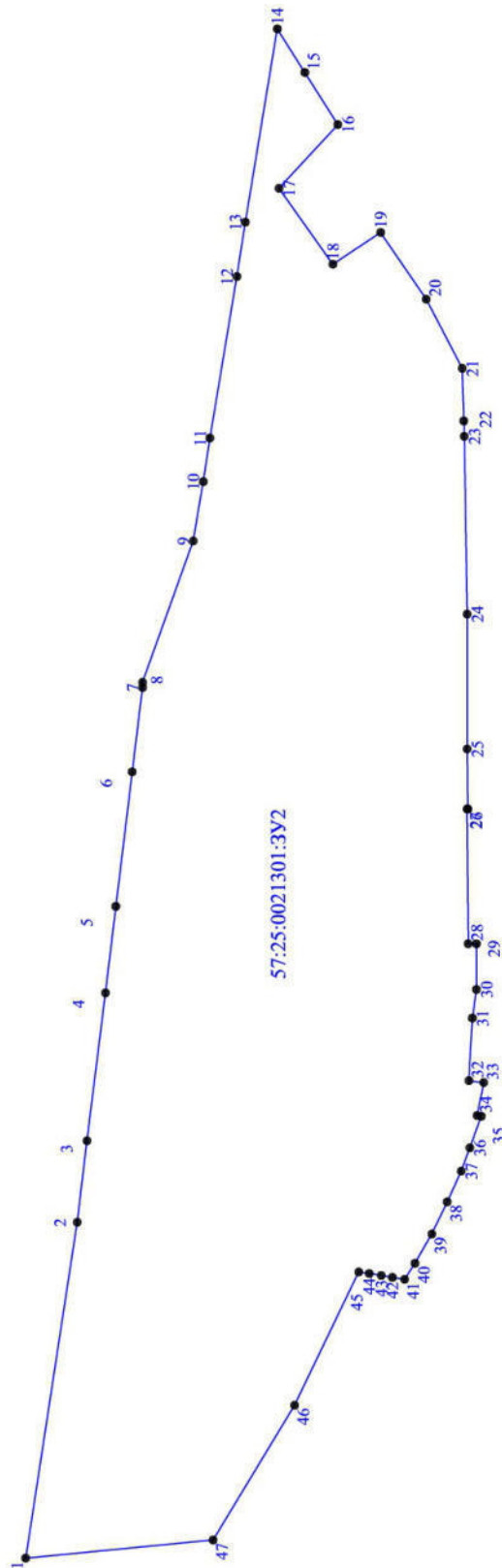
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист

**Чертеж образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0021301:3У2, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

**Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0021301:ЗУ2, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:З и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Таблица 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
<b>57:25:0021301:ЗУ2</b>		
1	353410,94	1283370,68
2	353384,08	1283545,78
3	353378,95	1283588,29
4	353369,36	1283665,36
5	353363,92	1283710,44
6	353355,45	1283780,58
7	353350,01	1283824,50
8	353350,01	1283827,24
9	353323,62	1283900,93
10	353318,40	1283931,82
11	353314,91	1283954,62
12	353300,90	1284038,75
13	353296,47	1284067,08
14	353279,83	1284167,86
15	353265,45	1284145,13
16	353248,28	1284118,00
17	353278,94	1284084,76
18	353250,85	1284045,20
19	353225,97	1284061,74
20	353202,19	1284026,93
21	353183,46	1283990,94
22	353182,62	1283963,49
23	353182,38	1283955,49
24	353181,47	1283862,54
25	353180,84	1283792,49
26	353180,54	1283761,17
27	353180,90	1283761,22
28	353180,34	1283690,97
29	353176,01	1283690,92
30	353176,04	1283667,15
31	353178,17	1283652,22
32	353180,00	1283619,59
33	353172,22	1283618,59
34	353175,73	1283601,41
35	353173,53	1283601,02
36	353179,52	1283584,55
37	353183,93	1283572,44
38	353191,27	1283556,43
39	353199,31	1283539,66
40	353208,05	1283524,40
41	353213,52	1283515,99
42	353219,84	1283517,06
43	353225,63	1283518,06
44	353231,89	1283519,06
45	353237,40	1283519,87
46	353270,81	1283450,39
47	353313,27	1283380,14
1	353410,94	1283370,68

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





## Часть 2

### Чертежи проекта межевания территории

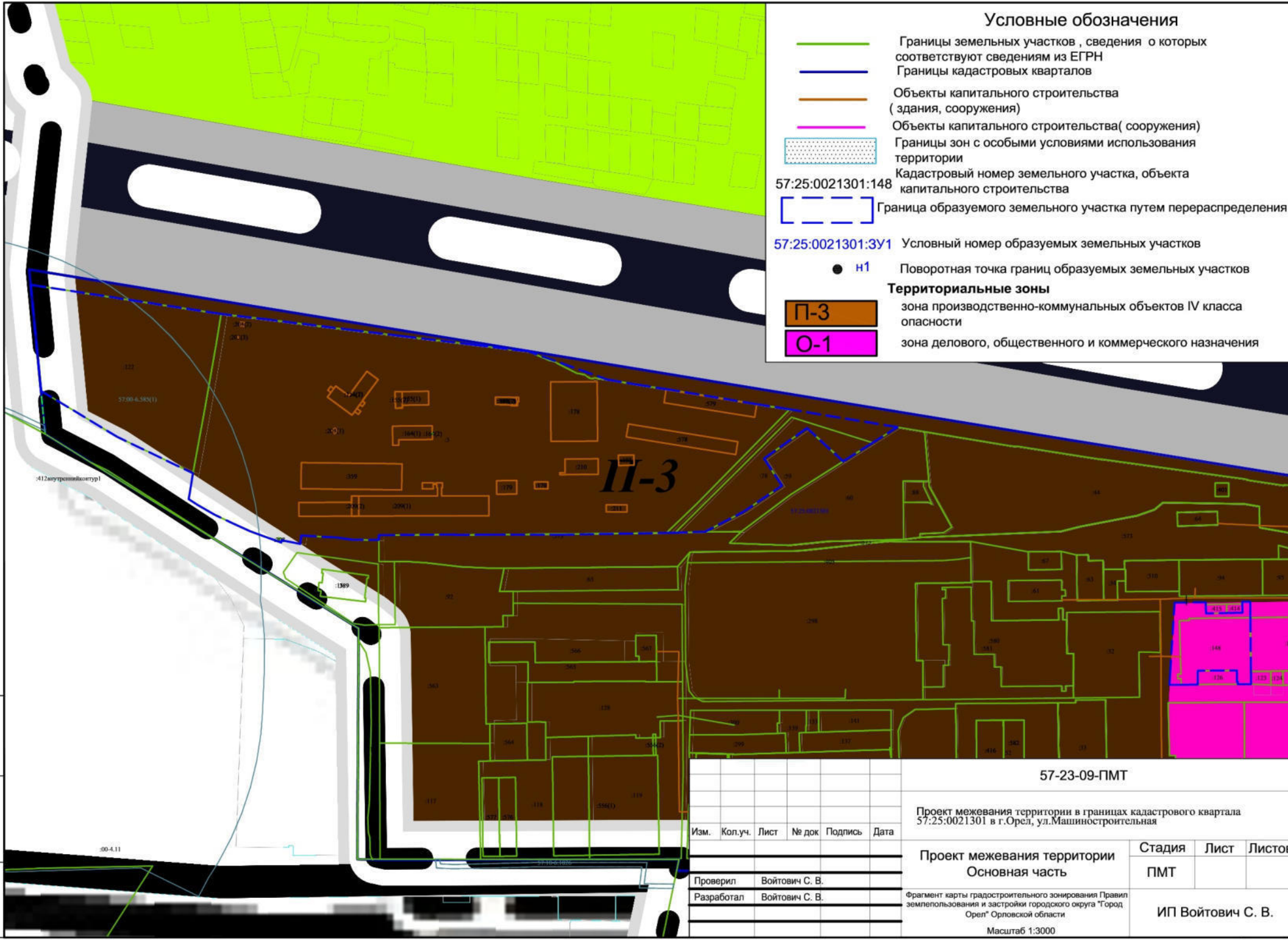
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист





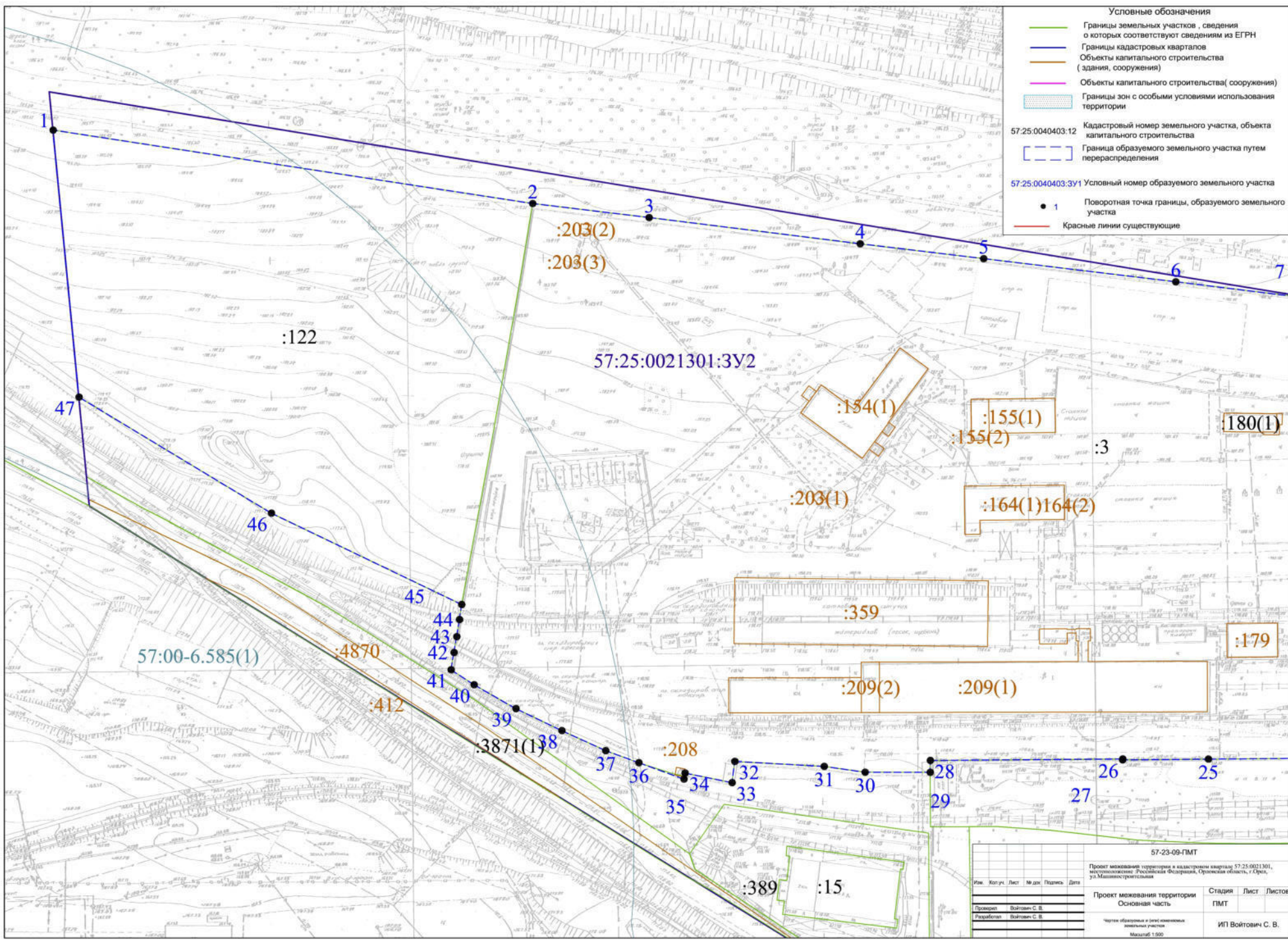
### Условные обозначения

- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов
  - Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
  - Объекты капитального строительства (сооружения)
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
  - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
  - 57:25:0021301:148 Условный номер образуемых земельных участков
  - 57:25:0021301:3У1 Условный номер образуемых земельных участков
  - Н1 Поворотная точка границ образуемых земельных участков
- Территориальные зоны**
- П-3 зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
  - О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения

Имя, № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

57-23-09-ПМТ					
Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021301 в г.Орел, ул.Машиностроительная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил				Войтович С. В.	
Разработал				Войтович С. В.	
Проект межевания территории Основная часть					
Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел" Орловской области			Стадия ПМТ	Лист	Листов
Масштаб 1:3000			ИП Войтович С. В.		

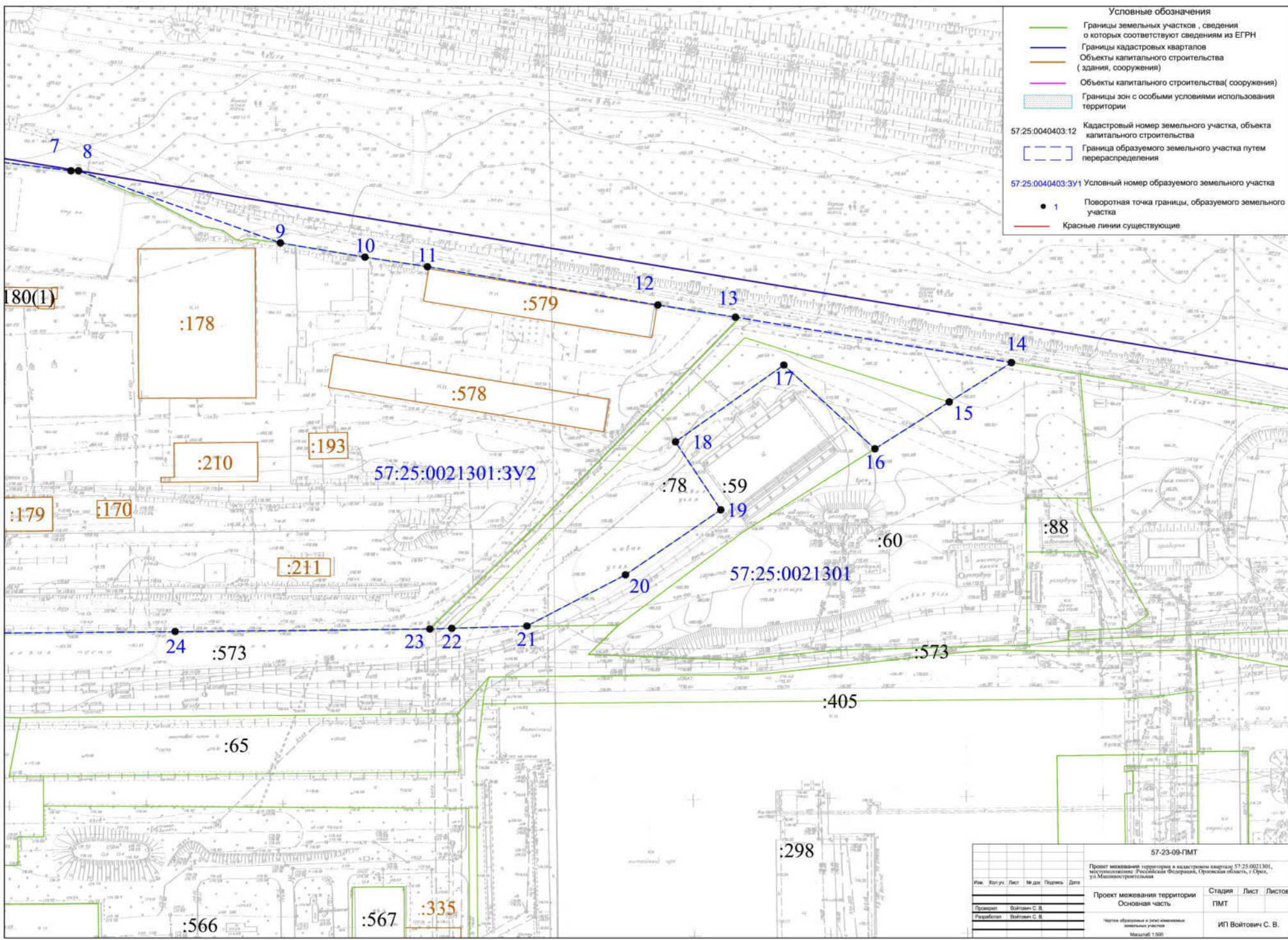




- Условные обозначения**
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов
  - Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
  - Объекты капитального строительства (сооружения)
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - 57:25.0040403:12 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
  - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
  - 57:25.0040403:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
  - 1 Поворотная точка границы, образуемого земельного участка
  - Красные линии существующие

57-23-09-ПМТ				
Проект межевания территории и кадастровый квартал: 57:25.0021301, местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, г.Адрес, ул.Машиностроительная				
Имя	Кол-во	Лист	М. дат.	Подпись
Проектировщик		Войтович С. В.		
Разработчик		Войтович С. В.		
Проект межевания территории Основная часть			Стадия ПМТ	Лист Листов
Четверть образуемая и близлежащие земельные участки			ИП Войтович С. В.	
Масштаб 1:500				

Лист № 0001 / Листов 0001



- Условные обозначения**
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов
  - Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
  - Объекты капитального строительства (сооружения)
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - 57:25:0040403:12 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
  - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
  - 57:25:0040403:3Y1 Условный номер образуемого земельного участка
  - 1 Поворотная точка границы, образуемого земельного участка
  - Красные линии существующие

Лист № 001/2021

57-23-09-ПМТ				
Проект межевания территории и кадастровый квартал: 57:25:0021301, местоположение: Республика Беларусь, Брестская область, г.Брест, ул.Машиностроительная				
Изм.	Кол-во	Лист	М. дж.	Подпись
Проверен		Войтович С. В.		
Разработан		Войтович С. В.		
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Часть образуемой и/или выделяемой земельной участок			ИП Войтович С. В.	
Масштаб 1:500				

**Том 3**  
**Проект межевания территории**  
**Материалы по обоснованию**  
**Часть 3**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-09-ПМТ

Лист





**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

2 марта 2017 г.  
г. Орёл

№ ОГ-21/17

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории  
в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация,  
Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная

Рассмотрев обращение Приведенцева Игоря Леонидовича, Парамошкиной Елены Викторовны, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, в целях уточнения границ земельных участков кадастрового квартала и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:148 местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная.

3. Разрешить Приведенцеву И. Л., Парамошкиной Е. В. разработать проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории (приложение).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

В. С. Миронов





Приложение  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 02.03. 2023 г. № 01-21/17

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора  
Орловской области

2  В. С. Миронов  
2023 г.



**ЗАДАНИЕ**  
на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале  
57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область,  
г. Орел, ул. Машиностроительная

2023

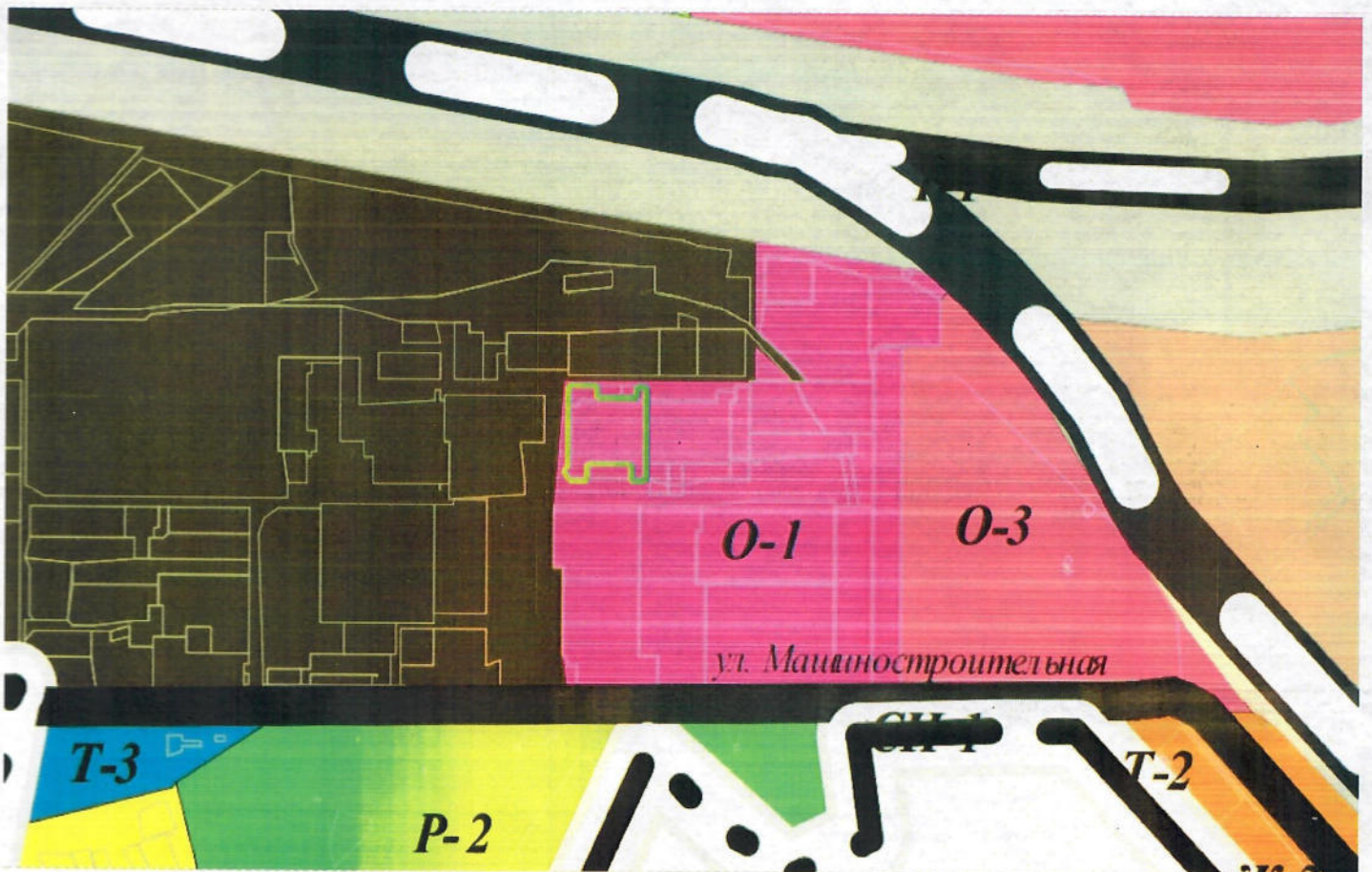
п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>02.03.2023 г.</u> № <u>ОГ-21/17</u>
3	Заказчик	Приведенцев И. Л., Парамошкина Е. В.
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик
5	Источник финансирования	Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
6	Описание территории, подлежащей межеванию	Рассматриваемая территории в границах кадастрового квартала № 57:25:0021301 местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</li> <li>5. Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/425-ГС (редакция от 24.06.2021 №12/0139-ГС);</li> <li>6. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные Решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года.</li> <li>7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 19.02.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</li> <li>13. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы.</li> </ol>

		Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; 14. Закон Орловской области от 20.12.2019г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	1) Уточнение границ земельных участков в кадастровом квартале 57:25:0021301; 2) Перераспределение земельного участка 57:2560021301:148 с целью осуществления благоустройства и размещения парковочных мест работников предприятия, расположенного в помещении с кадастровым номером 57:20:0021301:353, а также в последующем предоставлении сформированной части земельного участка в собственность
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости.
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Проект межевания территории выполняется на основании требований ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области в составе: Проект межевания территории. <b>ТОМ 1 Основная часть (утверждаемая часть):</b> Текстовая часть, включающая в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. Чертежи межевания территории. 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

		<p><b>ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта межевания.</b></p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>Графическая часть.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol>
11	<p>Порядок рассмотрения и согласования проекта</p>	<p>Проект межевания подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории в виде отдельного документа, публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>
12	<p>Утверждение документации</p>	<p>Утверждение проекта межевания территорий осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Орла.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат;</li> <li>- формате PDF – все материалы проекта межевания территории.</li> </ul>

С  
В  
ля  
  
ки  
ие  
й,  
ой  
их  
  
го  
  
ых  
и,  
ов  
ом  
та,  
ая  
я,  
и  
в  
не  
по  
ри  
ий  
го  
ет  
и,  
ым  
с  
ий  
ста  
де  
ий  
ки  
  
ие  
ва  
е и  
  
ем  
ем  
ой  
  
ия

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная



Рассматриваемая территория

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
Всего на 3 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области

22.03.2023 г. В. С. Миронов





**УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021  
телефон /факс 59-83-19  
e-mail: architect@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

Кадастровому инженеру

**Войтовичу С. В.**

ул. Санаторная, д. 11,  
г. Орёл, 302025

26.09.2023 № 8-5332

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Станислав Валерьевич!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 18 сентября 2023 года № б/н по вопросу предоставления координат красных линий на территорию в районе кадастрового квартала 57:25:0021301, местоположением: г. Орёл, ул. Машиностроительная (согласно приложенной схеме), направляет Вам материалы из документации по планировке территории, утвержденной:

- приказом Управления от 18 июля 2016 года № 01-21/137 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории, ограниченной ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов № 50,52,54,62 по ул. Планерной, ул. Чечневой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей»;

- приказом Управления от 24 мая 2017 года № 01-21/136 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многопрофильный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. орёл, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромского шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского округа «Город Орёл» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», утвержденной Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 ноября 2015 года № 28»;

- приказом Управления от 4 марта 2019 года № 01-21/11 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе»;

- приказом Управления от 6 июля 2020 года № 01-21/61 «Об утверждении проекта межевания территории для изменения красных линий Кромского шоссе на интервале от ул. Автогрейдерная, ул. Комсомольская, ул. Кромская, ул. Машкарина до ул. Машиностроительная в городе Орле».

Дополнительно сообщаем, что приказом Управления от 19 апреля 2021 года № 01-21/23 утвержден проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:119, 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:80, 57:25:0000000:3871, местоположением: г. Орёл, ул. Машиностроительная.

Запрашиваемые материалы направлены на адрес электронной почты: [vsv141282@yandex.ru](mailto:vsv141282@yandex.ru).

- Приложения:
1. Копия приказа Управления 18 июля 2016 года № 01-21/137 с фрагментом разбивочного чертежа красных линий на 3 л. в 1 экз.
  2. Копия приказа Управления от 24 мая 2017 года № 01-21/136 с фрагментом разбивочного чертежа красных линий на 4 л. в 1 экз.
  3. Копия приказа Управления от 4 марта 2019 года № 01-21/11 с каталогом координат существующих красных линий на 4 л. в 1 экз.
  4. Копия приказа Управления от 6 июля 2020 года № 01-21/61 с фрагментом чертежа красных линий на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов

Веселова Светлана Владимировна  
+7 (4862) 59-82-58





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 июля 2016 г.  
г. Орёл

№ 01-21/137

Об утверждении корректировки документации по планировке территории, ограниченной ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов №№ 50, 52, 54, 62 по ул. Планерной, ул. Чечневой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей

Рассмотрев обращение АО «Корпорации «ГРИНН», протокол публичных слушаний от 16 июня 2016 года, руководствуясь статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке (протокол № 24 от 6.07.2016 г.),  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить корректировку документации по планировке территории ограниченной ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов №№ 50, 52, 54, 62 по ул. Планерной, ул. Чечневой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей со следующими техническими характеристиками:

Площадь территории в границах отвода, в том числе:	115,2 га
- жилая застройка	22,6 га
- территории коммерческого и общественного назначения	21,6 га
- парки и скверы	1,3 га
- территории производственно – коммунальных объектов	29,8 га

- территории инженерно – транспортной инфраструктуры, в том числе:

- в красных линия (улично – дорожная сеть)	26,6 га
- территории хранения автотранспорта	7,4 га

Площадь земельных участков под общеобразовательные школы	3,26 га
--	---------

Площадь земельных участков под детские дошкольные учреждения	2,24 га
--	---------

Протяженность улично – дорожной сети, в том числе:	7,5 км
---	--------

- магистральные улицы общегородского значения	2,4 км
- улицы и проезды местного значения	5,1 км

1.1. Проект планировки территории;

1.2. Проект межевания территории;

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данный проект планировки и проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области;

2.2. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

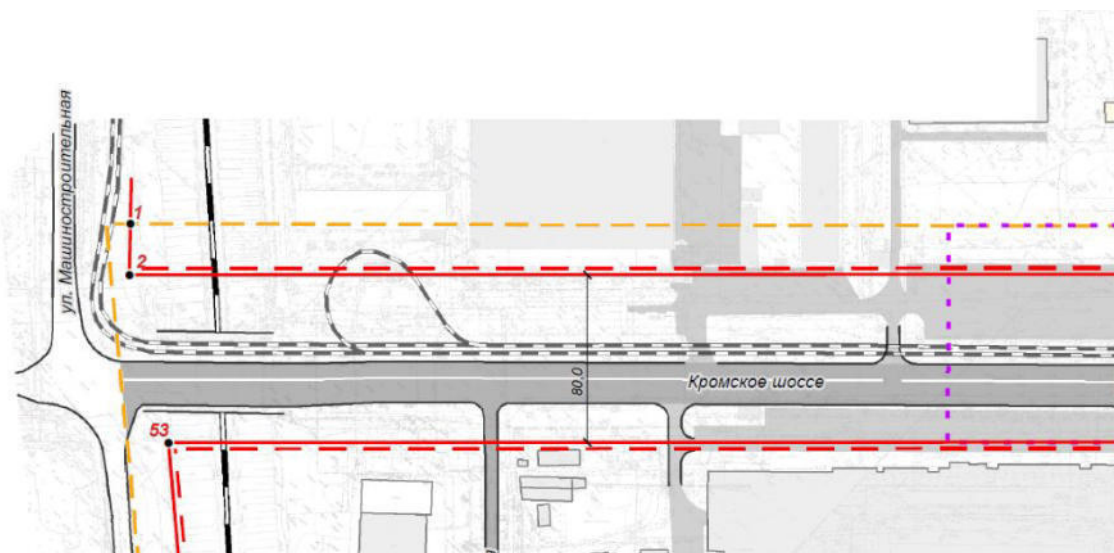
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области



В. С. Миронов

Фрагмент разбивочного чертежа красных линий из документации по планировке территории, утвержденной приказом Управления от 18 июля 2016 года № 01-21/137 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории, ограниченной ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов № 50,52,54,62 по ул. Планерной, ул. Чечневой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей»



**Используемые условные знаки и обозначения**

- граница территории разработки проекта
- граница территории корректировки проекта
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- Линии градостроительного регулирования**
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые
- X-X- красные линии предлагаемые к отмене
- линии регулирования застройки
- 2 концевые и поворотные красных линий, номер точки

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Наименование точки	Координаты		От т. до т.		Расстояние, м	Дирекционный угол		
	X, м	Y, м				град	мин	сек
1	7 467,7427	8 411,3703	1	2	24,418	138	8	33
2	7 449,556	8 427,664	2	3	497,460	46	58	34



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24.05.2017

г. Орёл

№ 01-21/136

Об утверждении корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромского шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского округа «Город Орел» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», утвержденной Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 ноября 2015 года №28

Рассмотрев обращение АО «Корпорация «ГРИНН», проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромского шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского округа «Город Орел» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», разработанный ООО «Парс-Т» в 2016 году, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 4 мая 2017 года в здании администрации г. Орла и 11 мая 2017 г. в здании администрации Образцовского с/п Орловского района Орловской области, на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 18 от 24 мая 2017 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить корректировку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромского шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского

округа «Город Орел» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», утвержденной Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 ноября 2015 года №28, со следующими техническими характеристиками:

Площадь территории, в границах которой осуществляется корректировка расположена в Образцовском с/п Орловского района общей площадью 1124,0 га.

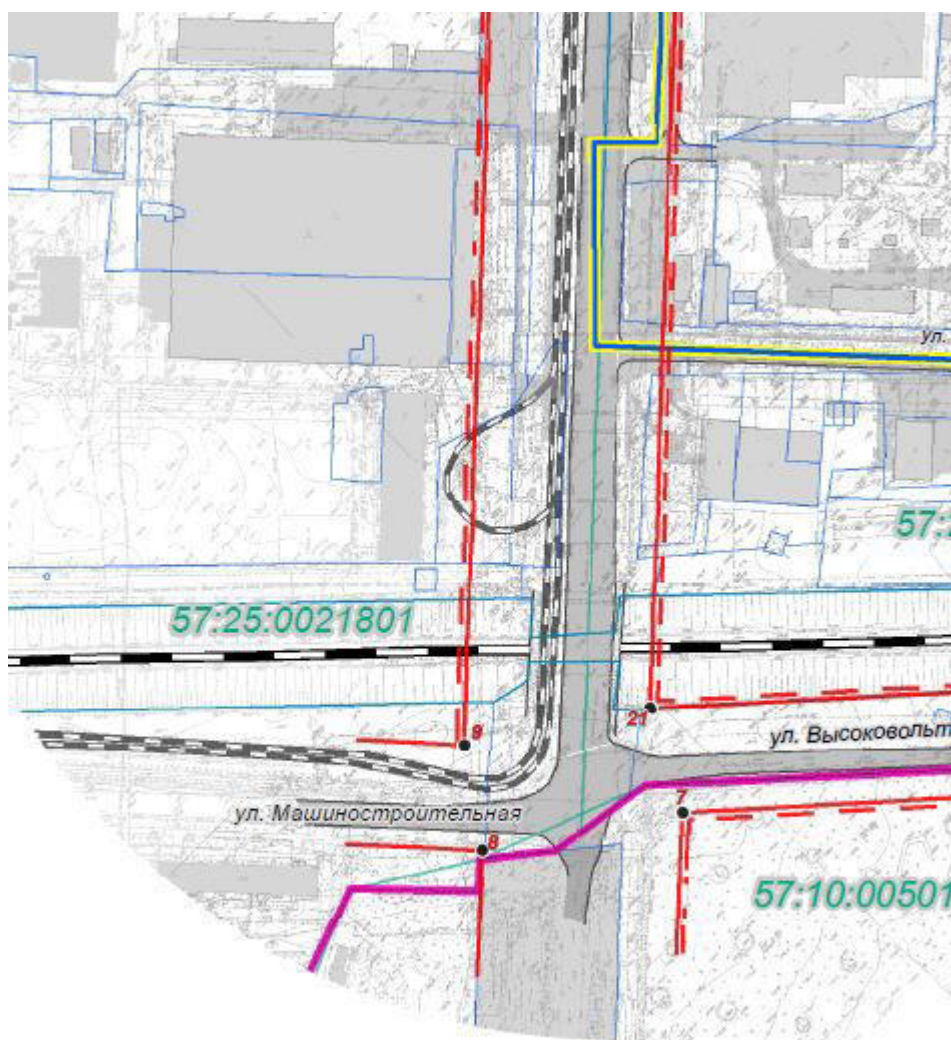
- 1.1. Проект планировки территории (Приложение №1).
- 1.2. Проект межевания территории (Приложение №2).
2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:
  - 2.1. Разместить данный проект планировки и проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.
  - 2.2. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ, проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области



В. С. Миронов

Фрагмент разбивочного чертежа красных линий из документации по планировке территории, утвержденной приказом Управления от 24 мая 2017 года № 01-21/136 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орёл, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромское шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского округа «Город Орёл» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», утвержденной приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 ноября 2015 года № 28»



### Используемые условные знаки и обозначения

-  проектируемый линейный объект
-  граница города Орла
-  граница постоянного отвода земель под газорегуляторный пункт
-  полоса отвода проектируемого линейного объекта
-  граница земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  границы кадастровых кварталов
- 57:25:0021311** номер кадастрового квартала
- Линии градостроительного регулирования**
-  красные линии существующие
-  линии регулирования застройки
-  **2** концевые и поворотные красных линий, номер точки

### Ведомость координат поворотных точек красных линий

Наименование точки	Координаты		От т. до т.		Расстояние, м	Дирекционный угол		
	X, м	Y, м				град	мин	сек
1	5 961,437	9 371,033	1	2	282,331	11	26	30
2	6 238,158	9 427,039	2	3	58,299	311	51	14
3	6 277,057	9 383,615	3	4	232,316	352	8	31
4	6 507,192	9 351,852	4	5	77,870	333	2	59
5	6 576,604	9 316,561	5	6	741,015	313	37	22
6	7 087,837	8 780,143	6	7	411,636	311	51	24
7	7 362,509	8 473,549						
8	7 412,123	8 400,817						
9	7 449,556	8 427,664	9	10	501,387	46	58	34
10	7 791,654	8 794,213	10	11	166,713	317	43	23
11	7 915,005	8 682,063	11	12	252,687	339	34	28
12	8151,805	8593,878						
13	8 135,305	8 618,773	13	14	223,449	159	34	28
14	7 925,905	8 696,755	14	15	164,262	137	32	41
15	7 804,712	8 807,634	15	16	459,792	47		12
16	8 118,270	9 143,923	16	17	23,472	69	27	32
17	8 126,506	9 165,903	17	18	211,663	58	24	30
18	8 237,388	9 346,198						
19	8 062,696	9 223,575	19	20	39,128	249	28	33
20	8 048,977	9 186,930	20	21	945,427	226	57	58
21	7 403,788	8 495,870	21	22	425,576	131	57	4
22	7 446,202	8 842,278	22	23	747,427	122	27	47







**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

04.03.2019.

г. Орёл

№ 01-21/11

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе».

Рассмотрев обращение МПП ВКХ «Орелводоканал», проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе», разработанные ООО «Земельные изыскания» в 2018 году, на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 19 декабря 2018 года № 01-21/163 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от 27 февраля 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2019 года, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол №4 от 27.02.2019г.), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе» со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей	2329 м,
Площадь отчуждаемых земель:	
во временное пользование	2,31 га,
в постоянное пользование	0,06 га.

1.1. Проект планировки территории (Приложение 1).

1.2. Проект межевания территории (Приложение 2).

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.

2.2. Направить в Управление пресс-службы и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления - главного  
архитектора Орловской области

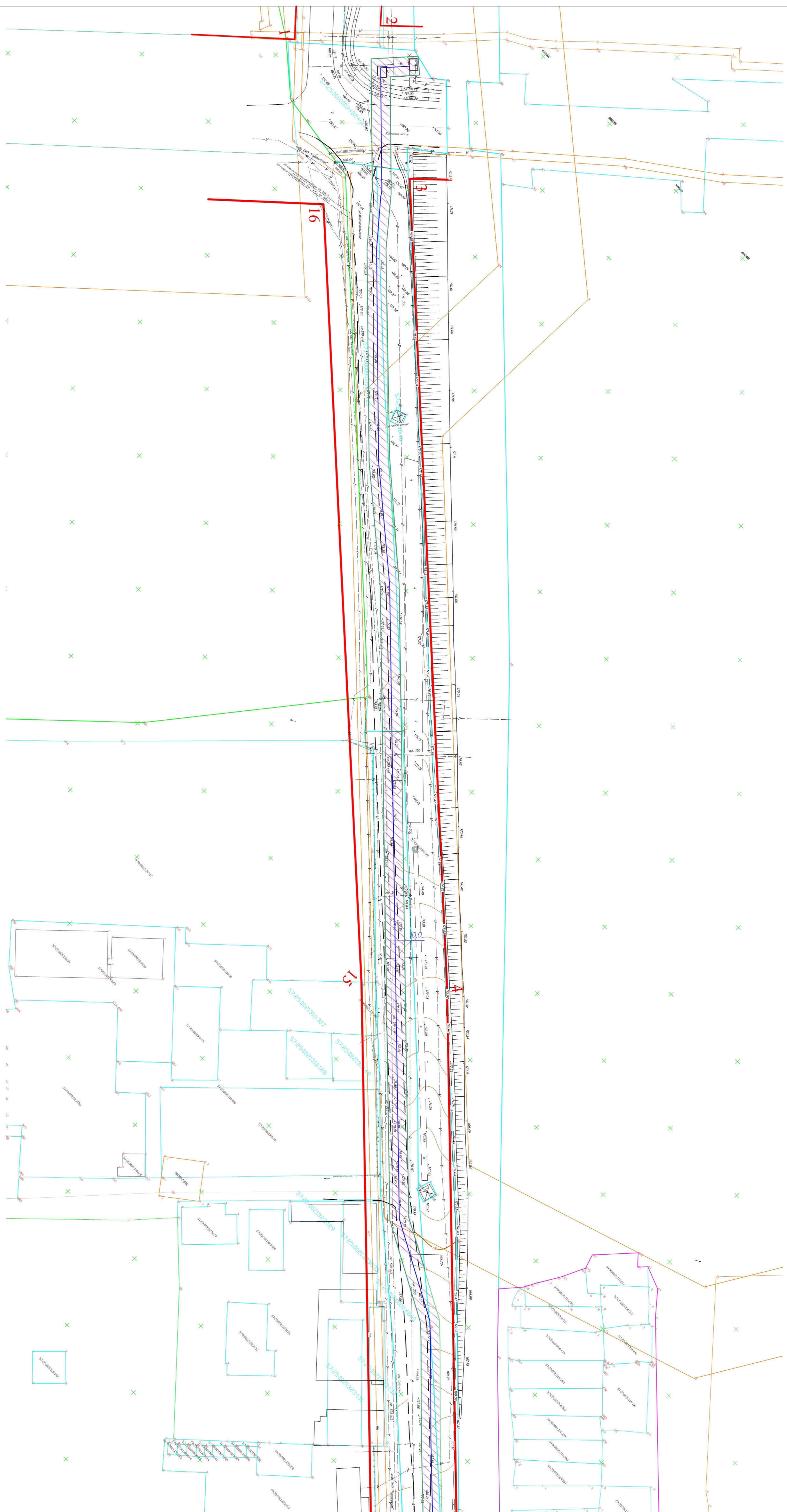


В. С. Миронов

## Каталог координат существующих красных линий

Таблица 5

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351180.1	1286180
2	351196.5	1286137
3	351472.8	1286191
4	351512	1286147
5	351741.4	1286114
6	351810.4	1286078
7	352317.9	1285538
8	352590.3	1285230
9	352640.4	1285156
10	352677.9	1285183
11	352632.5	1285252
12	352350.2	1285570
13	351838.3	1286115
14	351755.7	1286157
15	351534.5	1286189
16	351490	1286240



Условные обозначения

Ось проектируемого водопровода

Граница кадастрового участка

№ 57:25:007310

Красные линии существующие

Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Обозначение поворотных точек красных линий

Граница охранной зоны

ЭИД 01/9 в 09.12.2018г.			
Проект планировки территории земельного участка по ул. Выходкинской от Лукоцкого водовода до Круковского шоссе			
Имя	Иванов И.И.	Дата	2019
Разработчик	ООО "Земельные Кварталы"	Страна	Россия
Проектировщик	Иванов И.И.	Лист	1
		Листа	3
Датум	2019	ООО "Земельные Кварталы"	

Линия совмещения с листом 2



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

6 июля 2020г.

г. Орёл

№ 01-21/61

Об утверждении проекта межевания территории для изменения красных линий Кромского шоссе на интервале от ул. Автогрейдерная, ул. Комсомольская, ул. Кромская, ул. Саханская, ул. Машкарина до ул. Машиностроительная в городе Орле

Рассмотрев обращение ООО «Возрождение», проект межевания территории для изменения красных линий Кромского шоссе на интервале от ул. Автогрейдерная, ул. Комсомольская, ул. Кромская, ул. Саханская, ул. Машкарина до ул. Машиностроительная в городе Орле, разработанный ООО «Надир+» в 2019 году на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.08.2019 г. № 01-21/75 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий Кромского шоссе на интервале от ул. Автогрейдерная, ул. Комсомольская, ул. Кромская, ул. Саханская, ул. Машкарина до ул. Машиностроительная в городе Орле, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от 18.06.2020 г. № 54, заключения о результатах публичных слушаний от 22.06.2020 г., приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для изменения красных линий Кромского шоссе на интервале от ул. Автогрейдерная, ул. Комсомольская, ул. Кромская, ул. Саханская, ул. Машкарина до ул. Машиностроительная в городе Орле (Приложение)

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.

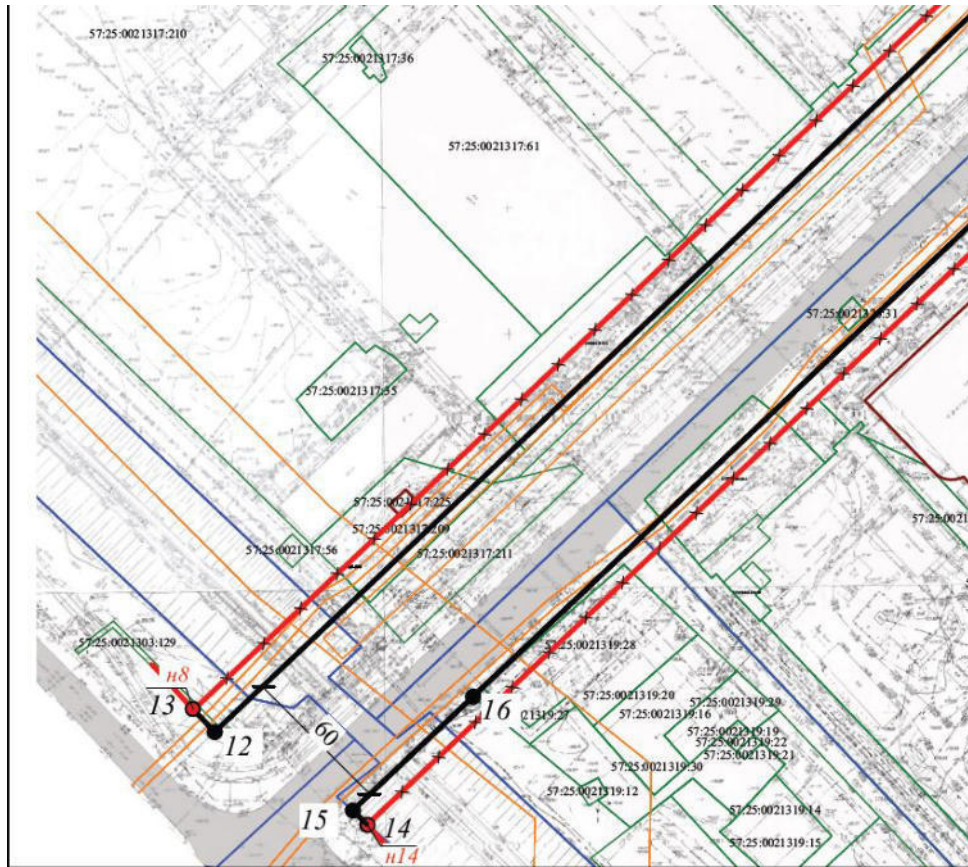
2.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, проект планировки и проект межевания территории для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления –  
главного архитектора Орловской области

В. С. Миронов

Фрагмент чертежа красных линий проекта межевания территории, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 июля 2020 года № 01-21/61 «Об утверждении проекта межевания территории для изменения красных линий Кромского шоссе на интервале от ул. Автогрейдерная, ул. Комсомольская, ул. Кромская, ул. Саханская, ул. Машкарина до ул. Машиностроительная в городе Орле»



### Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала, сведения о котором соответствует сведениям ЕГРН
- граница земельных участков с кадастровыми номерами, сведения о которых соответствует сведениям ЕГРН
- ОКС (объект капитального строительства)
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- существующая красная линия
- устанавливаемая красная линия
- x x - красная линия, предлагаемая к отмене
- 1 - поворотная точка устанавливаемой красной линии
- н2 - поворотная точка существующей красной линии

**Ведомость координат поворотных углов устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>353471,50</i>	<i>1286095,27</i>
<i>2</i>	<i>353461,50</i>	<i>1286101,23</i>
<i>3</i>	<i>353446,17</i>	<i>1286076,25</i>
<i>4</i>	<i>353410,48</i>	<i>1286016,54</i>
<i>5</i>	<i>353397,18</i>	<i>1285994,30</i>
<i>6</i>	<i>353332,76</i>	<i>1285908,36</i>
<i>7</i>	<i>353310,76</i>	<i>1285880,56</i>
<i>8</i>	<i>353025,83</i>	<i>1285568,28</i>
<i>9</i>	<i>353034,95</i>	<i>1285559,82</i>
<i>10</i>	<i>353021,79</i>	<i>1285546,49</i>
<i>11</i>	<i>353013,16</i>	<i>1285554,49</i>
<i>12</i>	<i>352668,38</i>	<i>1285190,76</i>
<i>13</i>	<i>352677,12</i>	<i>1285182,48</i>
<i>14</i>	<i>352631,78</i>	<i>1285250,94</i>
<i>15</i>	<i>352637,45</i>	<i>1285245,27</i>
<i>16</i>	<i>352682,30</i>	<i>1285292,65</i>
<i>17</i>	<i>352970,73</i>	<i>1285596,92</i>
<i>18</i>	<i>353265,02</i>	<i>1285919,45</i>
<i>19</i>	<i>353285,22</i>	<i>1285944,98</i>
<i>20</i>	<i>353347,29</i>	<i>1286027,78</i>
<i>21</i>	<i>353367,91</i>	<i>1286058,78</i>
<i>22</i>	<i>353391,45</i>	<i>1286097,43</i>
<i>23</i>	<i>353373,89</i>	<i>1286110,72</i>
<i>24</i>	<i>353352,01</i>	<i>1286125,32</i>
<i>25</i>	<i>353365,23</i>	<i>1286144,78</i>
<i>26</i>	<i>353358,43</i>	<i>1286149,59</i>
<i>27</i>	<i>353435,66</i>	<i>1286257,00</i>
<i>28</i>	<i>353492,21</i>	<i>1286215,61</i>
<i>29</i>	<i>353539,25</i>	<i>1286281,09</i>
<i>30</i>	<i>353565,79</i>	<i>1286369,66</i>
<i>31</i>	<i>353563,45</i>	<i>1286371,87</i>

**Ведомость координат поворотных углов существующих красных линий**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>353570,96</i>	<i>1286097,71</i>
<i>2</i>	<i>353512,96</i>	<i>1286115,06</i>
<i>3</i>	<i>353471,50</i>	<i>1286095,27</i>
<i>4</i>	<i>353359,32</i>	<i>1285915,77</i>
<i>5</i>	<i>353350,92</i>	<i>1285893,85</i>
<i>6</i>	<i>353034,95</i>	<i>1285559,82</i>
<i>7</i>	<i>353021,79</i>	<i>1285546,49</i>
<i>8</i>	<i>352677,06</i>	<i>1285182,41</i>
<i>9</i>	<i>353563,45</i>	<i>1286371,87</i>
<i>10</i>	<i>353538,06</i>	<i>1286291,60</i>
<i>11</i>	<i>353469,61</i>	<i>1286255,75</i>
<i>12</i>	<i>353296,27</i>	<i>1285973,96</i>
<i>13</i>	<i>353282,30</i>	<i>1285937,45</i>
<i>14</i>	<i>352632,67</i>	<i>1285251,58</i>



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

19.04.2021

г. Орёл

№ 01-21/23

Об утверждении проекта межевания территории в границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:119, 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:80, 57:25:0000000:3871, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Машиностроительная.

Рассмотрев обращение Фироновой О.В., проект межевания территории в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:119, 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:80, 57:25:0000000:3871, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Машиностроительная, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Надир+» в 2020 году, на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 8 апреля 2020 г. № 01-21/26 «О разработке проекта межевания территории в границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:119, 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:80, 57:25:0000000:3871, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Машиностроительная», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 19 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области № 40 от 27 января 2015 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола № 13 публичных слушаний, проводимых администрацией города Орла 17 марта 2021 г., заключения о результатах публичных слушаний от 22 марта 2021 г. п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:119, 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:80, 57:25:0000000:3871, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Машиностроительная», со следующими параметрами:

Площадь образуемого земельного участка 57:25:0021301: 3У1

614,0 м2

Площадь образуемого земельного участка 57:25:0021301: 3У2

4389,0 м2



2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.

2.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.

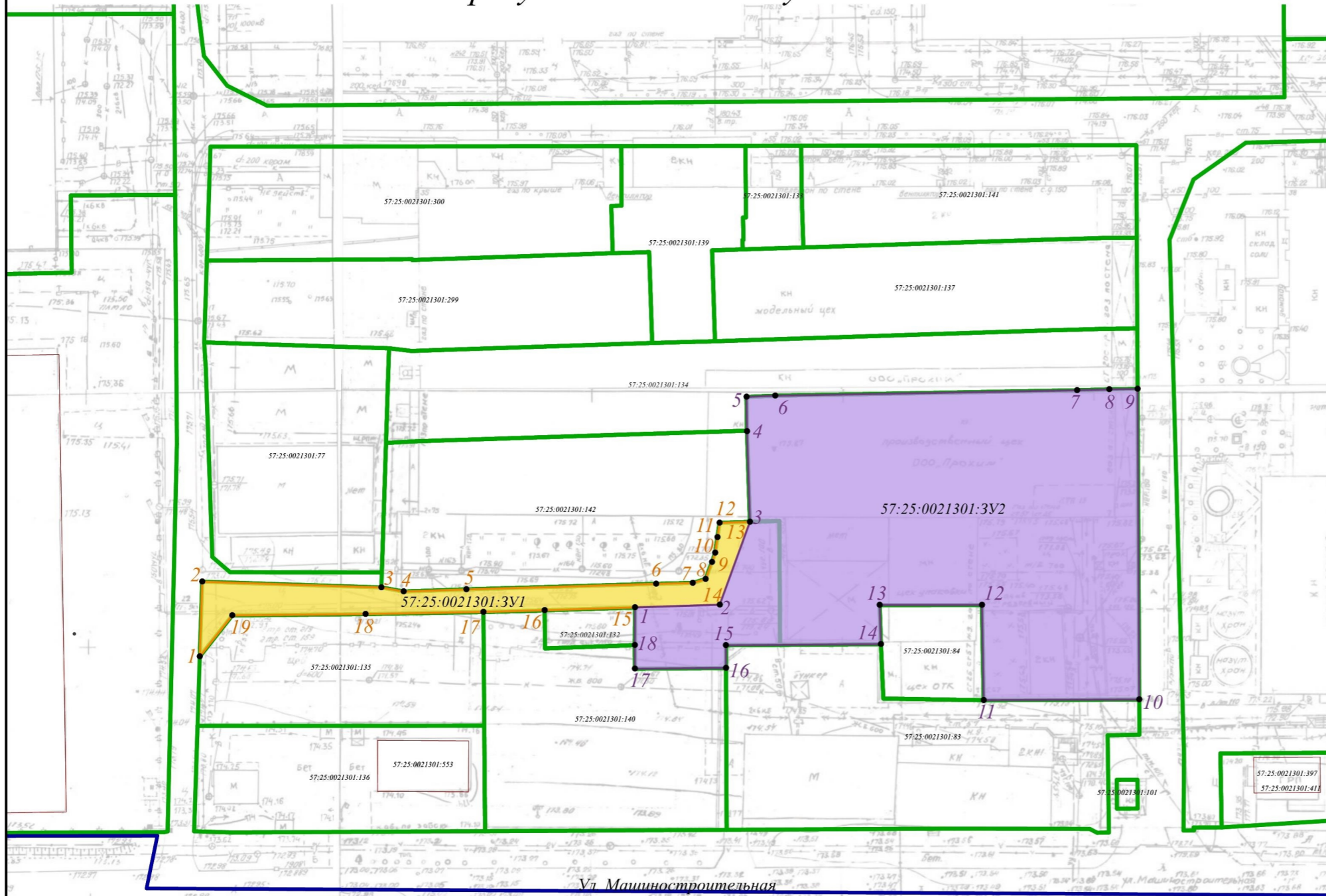
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления-главного архитектора  
Орловской области



Н. М. Анненкова

# Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



## Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства (ОКС), сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка 57:25:0021301:3У1, площадью 614,0 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка 57:25:0021301:3У2, площадью 4389,0 м<sup>2</sup>

- 1 ● Поворотная точка образуемого земельного участка 57:25:0021301:3У1, площадью 614,0 м<sup>2</sup>
- 1 ● Поворотная точка образуемого земельного участка 57:25:0021301:3У2, площадью 4389,0 м<sup>2</sup>

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 57:10:0021301:3У1			Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 57:10:0021301:3У2		
Обозначение характерных точек	Координаты, МСК 57		Обозначение характерных точек	Координаты, МСК 57	
	X	Y		X	Y
1	352917,45	1283975,40	1	352927,23	1284062,13
2	352932,36	1283975,89	2	352927,77	1284079,02
3	352931,21	1284011,59	3	352944,27	1284085,04
4	352930,40	1284016,03	4	352962,44	1284084,45
5	352930,82	1284028,53	5	352969,17	1284084,36
6	352931,93	1284066,34	6	352969,40	1284090,08
7	352932,10	1284073,64	7	352970,48	1284130,23
8	352932,88	1284076,20	8	352970,67	1284156,65
9	352936,26	1284077,48	9	352970,76	1284162,29
10	352938,11	1284078,11	10	352908,89	1284162,62
11	352941,21	1284078,57	11	352908,75	1284131,62
12	352944,08	1284078,99	12	352927,72	1284131,28
13	352944,27	1284085,04	13	352927,71	1284110,89
14	352927,77	1284079,02	14	352919,91	1284111,14
15	352927,23	1284062,13	15	352919,69	1284080,24
16	352926,66	1284044,13	16	352915,16	1284080,26
17	352926,32	1284031,93	17	352915,02	1284062,11
18	352925,90	1284008,44	18	352919,72	1284062,10
19	352925,64	1283981,87	1	352927,23	1284062,13
1	352917,45	1283975,40			

Приказ № 01-21/26 от 8 апреля 2020 г.					
Проект межевания территории в границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:119, 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:80, 57:25:0000000:3871, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул. Машиностроительная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
				Андреева И.А.	
				Думчева Д.А.	
				Мещерина А.С.	
Основная часть					Стадия
ПМТ					Лист
ПМТ					Листов
1					1
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков					
ООО "НАДИР+"					302028, г. Орел, ул. Октябрьская д.27, пом.6, оф.203 тел. (4862)63-27-11



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 75-04-07, факс 75-04-02  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

**Войтовичу С. В.**

ул. Санаторная, д. 11  
г. Орел, 302025

28.09.2023 № 5-3-О-140

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на  
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о  
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам  
использования земель и градостроительным регламентам в зонах  
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления Войтовича С. В. от 19 сентября 2023 г. № б/н (от 19 сентября 2023 года № 5-3/1547) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0021301:148, площадь рассматриваемого земельного участка 3 487 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления  
по государственной  
охране объектов  
культурного наследия  
Орловской области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич  
+7 (4862) 75-04-02



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 75-04-07, факс 75-04-02  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

**Войтовичу С. В.**

ул. Санаторная, д. 11  
г. Орел, 302025

28.09.2023 № 5-3-О-139

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на  
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о  
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам  
использования земель и градостроительным регламентам в зонах  
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления Войтовича С. В. от 19 сентября 2023 г. № б/н (от 19 сентября 2023 года № 5-3/1547) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0021301:3, площадь рассматриваемого земельного участка 81 644 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: АКТ государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – Отчет о проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:3, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления  
по государственной  
охране объектов  
культурного наследия  
Орловской области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич  
+7 (4862) 75-04-02