***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером

57:25:0020529:16 по пер. Кузнечному, 10 в городе Орле

 Рассмотрев обращения Митиной Е.С., действующей по доверенности в интересах Казанцева Э.А., Жердяева В.Н., Дурнаковой Л.Н., Максимовой Т.А., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 января 2020 года № КУВИ-001/2020-1114090, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020529:16, площадью 530 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, пер. Кузнечный, 10, принадлежащий Казанцеву Эльдару Андреевичу, Жердяеву Владиславу Николаевичу, Дурнаковой Лидии Николаевне, Максимовой Татьяне Александровне на праве общей долевой собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (530 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,2 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,2 м;

 2. Управлению градостроительства администрации города Орла
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

 3. Управлению документационной работы и информационных технологий

аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации

 города Орла А.С. Муромский