



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-82-91
architect@adm.orel.ru

Заключение по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области разработан на основании приказа Управления от 5 апреля 2022 г. № 01-18/13 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области»

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Генеральным планом городского округа «Город Орел» Орловской области в границах части территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги в Железнодорожном районе города Орла установлена единая функциональная зона производственно-коммунальных объектов.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области предлагается изменение с установлением этапа:

1) установление единой территориальной зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) в границах части территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги в Железнодорожном районе города Орла.

Вывод:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области рекомендуются для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов