



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

**по межеванию территории в границах территории кадастрового квартала
57:25:0010312, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером
57:25:0010312:930, местоположением: Российская Федерация, Орловская
область, г. Орел, ул. Лескова**

Заявитель: ООО «НАДИР+»

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект межевания территории разработан в целях перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:903 и 57:25:0010312:60.

Существующая площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:60 – 8348 кв. м.; существующая площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:903 – 1451 кв. м.

Площадь образованного земельного участка ЗУ1 – 7961 кв. м.

Площадь образованного земельного участка ЗУ2 – 1838 кв. м.

Площадь образуемого участка с условным номером 57:25:0010312:ЗУ3 – 1975 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.01.2021 г. №12/0139-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 г. №17/0261-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ранее ППТ и ПМТ не разрабатывались.

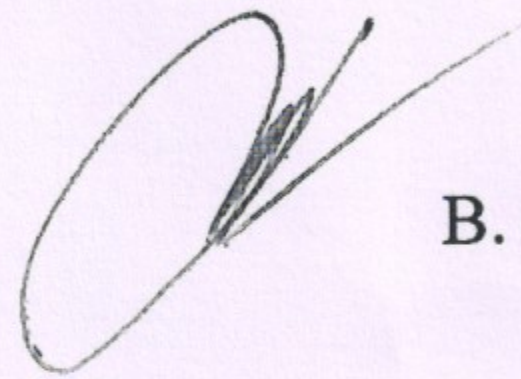
Вывод:

1. Предоставленный проект межевания территории в границах территории кадастрового квартала 57:25:0010312, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 57:25:0010312:930, местоположением: Российская

Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. При формировании участка учесть, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.
3. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов