



**Условные обозначения:**

- - проектируемый объект
- - существующие здания
- - существующие дороги, проезды, тротуары
- - проектируемое асфальтовое покрытие - 722,0 кв.м
- - проектируемое плиточное покрытие - 134,0 кв.м
- - граница территории внеплощадочного благоустройства
- - внеплощадочное проектируемое асфальтовое покрытие - 22,0 кв.м
- - внеплощадочное проектируемое плиточное покрытие - 40,0 кв.м
- - урна - 1 шт.
- - разметка 1.1 (ГОСТ 52289-2004)
- - граница отведенного земельного участка - 1042,5 кв.м
- - место допустимого размещения объекта
- - движение транспорта для погрузки-разгрузки товара

**Расчет требуемого количества мест**

Согласно раздела 6, п. 6.4, таблицы 6.30 Постановления Правительства Орловской области от 1 августа 2011 г. № 250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области" минимальное суммарное количество стоянок индивидуального транспорта для проектируемого объекта определяется из расчета 7 м/м на 100 кв.м торгового помещения.  
 Общая торговая площадь - 115,0 кв.м  
 Кол-во м/м =  $S_{\text{торг}} / (7 \text{ м/м} \cdot 100 \text{ м}^2) = 8 \text{ м/м}$   
 Принимаем 8 м/мест, в том числе 1 м/м для маломобильных групп населения

**ТЭП:**

- Площадь отведенного земельного участка - 1042,5 кв.м
- Площадь застройки - 165,30 кв.м.
- Общая площадь объекта - 149,52 кв.м
- в том числе торговая - 115,0 кв.м.
- Площадь асфальтового покрытия - 744,0 кв.м.
- Площадь плиточного покрытия - 174,0 кв.м.
- Процент застройки участка - 15,85%

Стадия	Заказчик	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
3	Горбунов Ю А	Строительство объекта торговли по адресу г. Орел, ул. Пожарная, д 70	Схема планировочной организации / М 1:500/	