**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» февраля 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021112:408, площадью 274 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Авиационная, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 30.01.2024 г. № 5**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» февраля 2024 года № 5**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В настоящее время на участке расположено временное сооружение.  Кабеля связи нет в границах участка. Фундамент будет не заглубленный. | Учесть высказанное.  Согласно топографическому плану планируемый к размещению объект размещен на кабельной линии связи. Заинтересованному лицу выполнить корректуру топографического плана. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Выполнить расчет парковочных мест. | Учесть высказанное.  Согласно представленному заявителем расчету предусмотрена стоянка на 3 машино-места. Отобразить парковочные места на схеме планировочной организации земельного участка. Кроме того, процент застройки земельного участка составляет 60%, что согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» является максимальным показателем, в схеме указано – 35%. Внести в схему данные изменения. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021112:408, площадью  
274 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Авиационная, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать уполномоченному органу - Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021112:408, площадью 274 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Авиационная, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина