****

Утверждено Решением «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЁЛ»**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 год

Государственный контракт №9 от 15.08.2019г

2020 г.

****

Утверждено Решением «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЁЛ»**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 год

Государственный контракт №9 от 15.08.2019г

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта:  Инженер: | М.Н Рожков  Ю.А Борзёнкова |
|  |  |

2020 г.

**Проект внесения изменений**

**в Генеральный план городского округа «Город Орёл»**

**Орловской области**

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» осуществляется в соответствии с государственным контрактом №9 от 15.08.2019г ИКЗ 192575306140357530100100240100000244

Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта:  Инженер: | М.Н Рожков  Ю.А Борзёнкова |

На основе анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№373-ФЗ от 03.07.2016);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995);

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (№73-Фз от 25.06.2002);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7‑ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52‑ФЗ;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (№221-ФЗ от 24.07.2007);

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 №П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 №П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области (в редакции Постановления Правительства Орловской области от 19.02.2020 № 90);

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» использовались следующие материалы:

- Генеральный план городского округа «Город Орёл» Орловской области, утвержденный решением Орловского совета народных депутатов 53/0947-ГС от 27.06.2019 г.

**Цель разработки проекта внесения изменений:**

- обеспечение строительства на территории города Орла объектов жилого, социального назначения, реализации инвестиционных проектов, приведения документов в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.

**Основные задачи разработки проекта внесения изменений:**

- изменения границы населенного пункта г. Орел путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 57:00:0000000:6040 и 57:25:0021604:21, 57:25:0000000:5871 с установлением в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:00:0000000:6040, 57:25:0000000:5871 функциональной зоны производственно-коммунальных объектов в целях реализации инвестиционного проекта по рекультивации полигона ТБО, расположенного в границах городского округа «Город Орел»;

- исключения неутвержденных уполномоченными органами зон с особыми условиями использования территории в районе ул. Ливенская, 33, пер. Маслозаводской, 21, Карачевское шоссе, 96;

- установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020617:135, расположенного по адресу: г. Орел, пер. Маслозаводской, 21 функциональной зоны производственно-коммунальных объектов;

- установления на части территории в районе ул. Ливенская, 33 в кадастровом квартале номер 57:25:0031010 функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

- установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0030801:7102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, б-р Молодежи, участок 2а функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

**Вносимые изменения:**

**1.** В Положении о территориальном планировании

**1.2.** В графической части:

изменения внесены в следующие карты:

- Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа,

- Карта функциональных зон;

- Карта планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа;

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоотведение);

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (газоснабжение);

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (дождевая канализация);

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (теплоснабжение);

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (электроснабжение и связь);

- Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа;

- Карта современного использования территории. карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

- Карта природно-рекреационного комплекса;

- Карта комплексной оценки территории, карта зон с особыми условиями использования территории;

- Карта планировочной организации территории;

- Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия;

- Карта зон с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны.