



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010312 в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010312:65, 57:25:0010312:259, 57:25:0010312:258, 57:25:0010312:257, 57:25:0010312:256 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и изменения красных линий по ул. Приборостроительной в городе Орле

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0010312.

Цель проекта – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010312:65, 57:25:0010312:259, 57:25:0010312:258, 57:25:0010312:257, 57:25:0010312:256 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и изменение красных линий по ул. Приборостроительной в городе Орле.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в зоне производственно-деловых объектов.

В соответствии с Картой планируемого размещения автомобильных дорог Генерального плана городского округа «Город Орёл» ул. Приборостроительная является магистральной улицей районного значения с профилем в красных линиях 35 – 40 м.

Существующий профиль – 50 м. Проектом предусматривается уменьшение профиля красных линий до 45 м в целях выведения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010312:65, 57:25:0010312:259, 57:25:0010312:258, 57:25:0010312:257, 57:25:0010312:256 из границ красных линий.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в зоне ПД-1 – зона производственно-деловых объектов.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывался.

Вывод:

1) Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления -
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов