**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» июня 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020804:794, площадью 8 527 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Прожекторная»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 01.06.2021 г. № 44**

Количество участников публичных слушаний: **15 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «24» июня 2021 года № 34**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | В настоящее время территории, закрепленной за многоквартирным домом № 18 по ул. Черепичной, недостаточно для размещения парковок.Земельный участок по ул. Прожекторной, на котором планируется строительство многоквартирного жилого дома, также небольшой. Нет места для размещения парковок.Парковки для планируемого к строительству жилого дома будут размещаться в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020804:794 по ул. Прожекторной в соответствии с действующими нормами. | Рекомендовать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020804:794 по ул. Прожекторной обеспечить разработку проектной документации в строгом соблюдении норм действующего законодательства, градостроительных и технических регламентов. |
| 2 | В настоящее время между территорией жилого дома № 18 по ул. Черепичной, территорией гаражей и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020804:794 по ул. Прожекторной размещается хороший забор, который необходимо сохранить. | Рекомендовать правообладателю земельного участка учесть высказанное предложение. |
| 3 | Рассмотреть возможность размещения магазина на 1-ом этаже планируемого к строительству жилого дома. | Принять к сведению высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020804:794, площадью 8 527 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Прожекторная проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020804:794, площадью 8 527 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Прожекторная при условии учета высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова