



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Приказом от 18.05.2023 г. № 01-21/49 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта: Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле»

Заявитель: ООО «ГрадПроект»

Статус земельного участка, наличие обременений:

Внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле», осуществляется в связи с изменением границ полосы отвода.

Категория улицы и дороги – магистральная улица районного значения;

Строительная длина участка дороги – 1,23 км;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Количество полос движения – 2;

Ширина земляного полотна с конструктивами – 13 м;

Ширина тротуаров/велодорожек – 2,25/- м;

Расчетная скорость – 60 км/ч;

Проектом предусматривается формирование земельных участков в границах постоянного отвода и во временное пользование для строительства автомобильной дороги.

С целью размещения автомобильной дороги на земельном участке с условным номером 57:25:0000000:24 требуется смена вида разрешенного использования с «Для эксплуатации и обслуживания платной автостоянки» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) согласно Классификатора видов разрешенного использования.

Общая площадь земельных участков, отводимых в постоянное пользование – 29341 кв. м, во временное пользование – 1539 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

На схеме Генерального плана города Орла отображена проектируемая автомобильная дорога (магистральная улица общегородского значения).

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:
ППТ и ПМТ на данную территорию не разрабатывались.

Вывод:

1. Предоставленный проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Приказом от 18.05.2023 г. № 01-21/49 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов