**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «05» июля 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16 марта 2017 года № 01-21/66»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.05.2021 г. № 39**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «29» июня 2021 года № 36**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В пунктах 1, 2 части 3.5.1 пояснительной записки проекта планировки территории (основная часть) указывается ссылка на недействующую редакцию Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | В таблице 1 части 3.2.1 пояснительной записки проекта межевания территории (основная часть) наименование видов разрешенного использования земельных участков указать в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел» (в редакции решения Орловского городского Совета народных депутатов № 7/0070-ГС от 28.01.2021 г.). | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | В проекте межевания территории образовать единый земельный участок (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (код 12.0.1), не включая в него земельный участок с условным номером 57:25:0040227:ЗУ15. | Учесть высказанное замечание. |
| 4 | В проекте межевания территории указать земельные участки, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040227:2076. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16 марта 2017 года № 01-21/66 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16 марта 2017 года № 01-21/66, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова