



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом.6, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6,
57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93,
57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в
городе Орле, Орловская область

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приказ УГАиЗ № 01-21/112 от 03.12.2020

Материалы по обоснованию

Том 2

Заказчик:

ООО «НОРМА»

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел, 2024 г.



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, помб, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6,
57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93,
57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в
городе Орле, Орловская область

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приказ УГАиЗ № 01-21/112 от 03.12.2020

Материалы по обоснованию

Том 2

ГИП

Е.И. Сысоев

Архитектор

А.С. Мещерина

Архитектор

Е.И. Гостенкова

Орел, 2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
									Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
			ГИП		Сысоев				ПМТ.МО.С		Стадия	Лист	Листов
			Архитектор		Мещерина						П	1	1
			Архитектор		Гостенкова						ООО «НАДИР+»		

Содержание

Том 2

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Часть 1. Текстовая часть

1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Приложения	9

Часть 2. Чертежи межевания территории

2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	26
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ особо охраняемых природных территорий	27
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	28

Инв. № инв.	Резам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

В разработке принимали участие:

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный инженер проекта	Сысоев Е.И.		
Архитектор	Мещерина А.С.		
Архитектор	Гостенкова Е.И.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инж. №								Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020	Лист	
												5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1.1 Исходно - разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории:

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:100 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция, действующая с 13.06.2023 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция, действующая с 24.06.2023 г.);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями на 5 апреля 2023 года);
- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;

Взам инв №		решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями на 5 апреля 2023 года);							
		- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;							
Подпись и дата									
Инв. № подл									
								Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020	Лист
									6
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0694-ГС;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями на 6 октября 2022 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

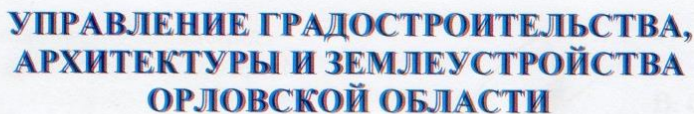
Исходными данными для проектирования являются:

- Приказ № 01-21/112 от 3.12.2020 г. «О разработке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область»;
- Задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область»;
- Топографическая съемка М 1: 500;
- Запрос ООО НАДИР+ в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области о предоставлении графического описания и координат красных линий для рассматриваемой территории;
- Ответ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на запрос ООО НАДИР+ о предоставлении графического описания и координат красных линий для рассматриваемой территории;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/342416537 от 12.08.2020.

Инв. № полл	Подпись и дата	Резам. инв. №							Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020	Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



03 жовтня 2020 года
г. Орёл

01-24/112

Рассмотрев обращение ООО «НОРМА», руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

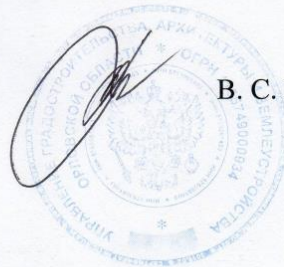
2.3. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

Инв. № подл.	Подпись, и дата	Взам инв. №
--------------	-----------------	-------------

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

Лист
11

Приложение №1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 03.12. 2020 г. № 01-21/112

УТВЕРЖДАЮ:

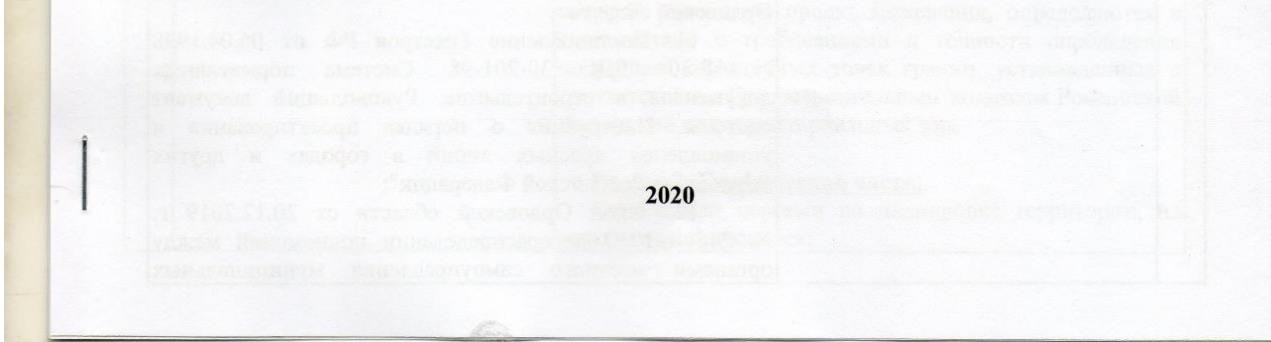
Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области


В. С. Миронов
2020 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками
с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40,
57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1,
57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орел
Орловская область

2020

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №	
							
						Лист	
Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020						12	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 03.12.2020 г. № 01-21/112
3	Заказчик	ООО «НОРМА»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0020416 в г. Орел
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 8. Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов № 66/1105-ГС от 13.05.2020 г. (с изменениями и дополнениями); 9. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов №38/616-ГС от 30.10.2008 г. (с изменениями и дополнениями); 10. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 11. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30 "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; 12. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных

Инв. №	Рам. инв. №
полн.	полн.
Дата	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

Инв. № подл.	Подпись и печать	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

15

Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.

Инв. № подл.	Подпись, и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Рассматриваемая территория

Генеральный план городского округа «Город Орел»

Генеральный план городского округа «Город Орел»



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом. 6, оф. 203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

«14» января 2021 года

№ 4/н

И.о. Начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области
Миронову В.С.

На основании Приказа №01-21/112 от 03.12.20 ООО «НАДИР+»
разрабатывает проект межевания территории, ограниченной земельными
участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6,
57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93,
57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе
Орле Орловская область.

Прошу в установленные сроки предоставить графическое описание и
координаты красных линий для рассматриваемой территории.

Прошу ответ на данное письмо направить ООО «НАДИР+» (адрес: 302028, г.
Орел, ул. Октябрьская, 27, пом. 6, оф. 203), копию письма продублировать на
электронный адрес nadirpluss@yandex.ru.

С Уважением,

Генеральный директор ООО «НАДИР+»



Торсуков С.А.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

Лист
18



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон/факс 598-319
e-mail: architect@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

02 ФЕВ 2021 № 8/161
На № 4/Н от 14.01.2021 г.

Генеральному директору
ООО «НАДИР+»

Торсукову С. А.

ул. Октябрьская, д. 27,
пом. 6, оф. 203,
г. Орёл, 302028

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 14.01.2021 г. № 4/н по вопросу предоставления графического описания и координат красных линий на территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области сообщает следующее.

Согласно информации, предоставленной управлением градостроительства администрации города Орла, красные линии в кадастровом квартале 57:25:0020416 по ул. Колхозная установлены и утверждены постановлением администрации города Орла «Об утверждении проекта красных линий по 32 улицам города Орла» № 3841 от 02.12.2009 г.

На основании вышеизложенного направляем Вам схему красных линий с отображением координат углов поворотов в районе испрашиваемой территории. Информация по красным линиям представлена в местной системе координат города Орла.

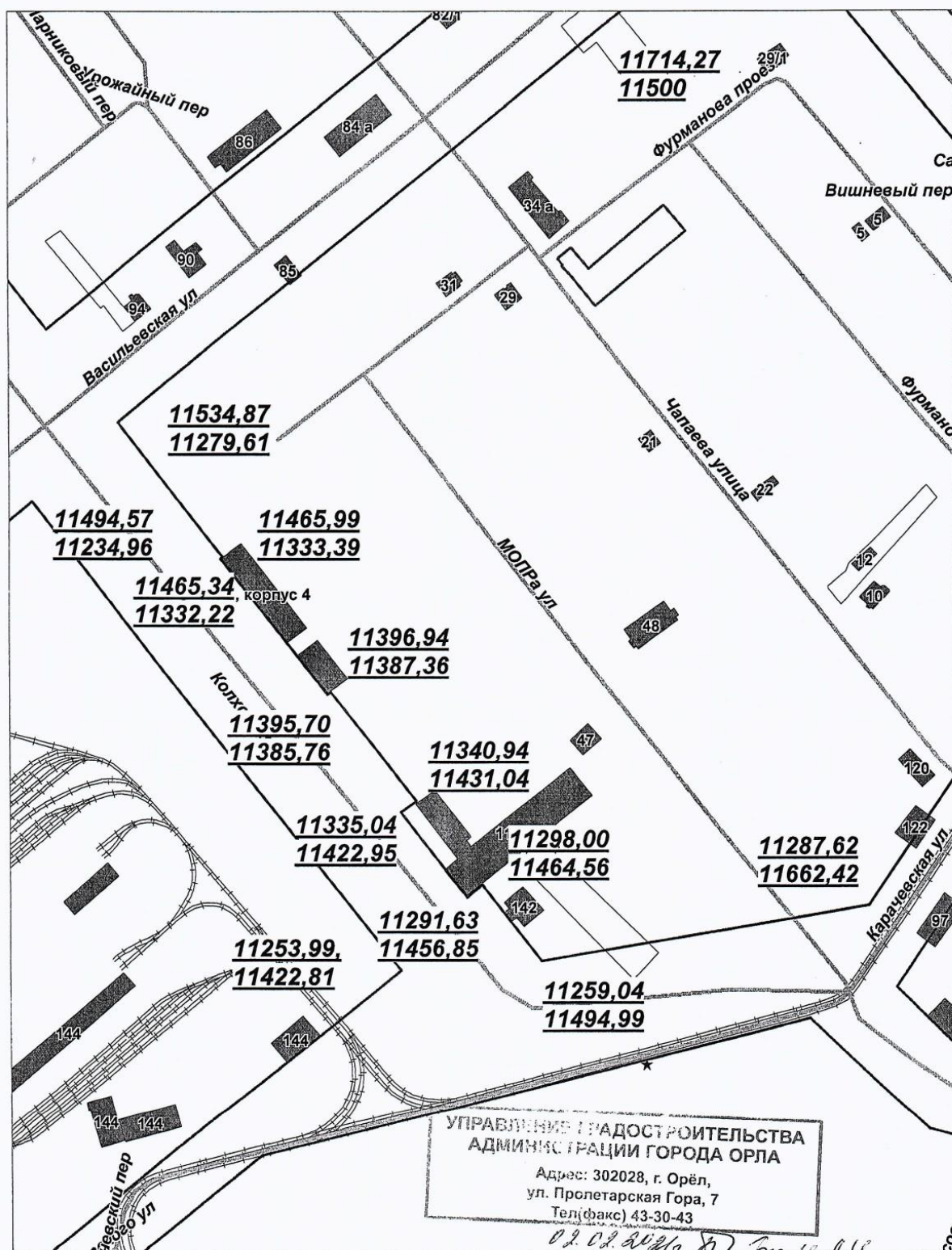
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области – главного
архитектора Орловской области

В. С. Миронов

Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата							Лист
			Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				19

**Схема координат углов поворотов красных линий
в район кадастрового квартала 57:25:0020416 города Орла**



Инв. № инж.	Взам. инж. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
12.08.2020 № 99/2020/342416537		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		57:25:0020416:100	
Номер кадастрового квартала:		57:25:0020416	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г Орёл, ул Колхозная, 11/5	
Площадь:		8001 +/- 3 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		14282505.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		57:25:0020416:98	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		57:25:0020416:27	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
12.08.2020 № 99/2020/342416537		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		57:25:0020416:100	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для прочих объектов лесного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		Кудрина Анна Владимировна №57-12-121	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

Лист

21

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.08.2020 № 99/2020/342416537			
Кадастровый номер:		57:25:0020416:100	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Масалов Максим Александрович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
12.08.2020 № 99/2020/342416537	
Кадастровый номер:	57:25:0020416:100
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Норма", ИНН: 5752014136
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 57:25:0020416:100-57/001/2017-1 от 03.10.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

Лист

22

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
12.08.2020 № 99/2020/342416537		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		57:25:0020416:100	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
12.08.2020 № 99/2020/342416537		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		57:25:0020416:100	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356772.8	1288064.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	356774.68	1288086.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	356784.03	1288102.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	356783.77	1288113.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	356768.39	1288128.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	356762.72	1288133.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	356753.89	1288141.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	356748.67	1288146.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	356738.49	1288156.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	356730.11	1288163.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	356722.17	1288166.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	356716.71	1288167.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	356706.79	1288173.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	356702.78	1288168.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	356713.22	1288160.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам инв №	
Инв № подл	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
12.08.2020 № 99/2020/342416537		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		57:25:0020416:100	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	356671.74	1288106.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	356677.21	1288102.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	356678.49	1288101.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	356721.82	1288068.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	356735.84	1288057.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	356735.33	1288056.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	356729.6	1288048.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	356728.21	1288047	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	356747.79	1288031.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	356751.61	1288037.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020	Лист 24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Часть 2

Чертежи межевания территории

Инв. № полл.	Подпись и дата	Резам. инв. №							Приказ № 01-21/112 от 03.12.2020	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		