



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения индустриального парка «Новосильское шоссе»

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория расположена в кадастровых кварталах 57:25:0031101, 57:25:0000000, в Железнодорожном районе города Орла.

Целью разработки документации по планировке территории является изменение красных линий, в целях дальнейшего внесения изменений в карту планируемого размещения автомобильных дорог и формирование земельных участков для размещения индустриального парка.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» функциональная зона – зона производственно-коммунальных объектов.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» территория располагается в зонах

П-3 - производственно-коммунальных IV объектов класса опасности;

П-2 - производственно-коммунальных III объектов класса опасности

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация на данную территорию отсутствует.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

В С. Миронов