



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**  
по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0031126,  
местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ  
город Орёл, ш. Новосильское

**Статус земельного участка, наличие обременений.**

Территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0031126, в Железнодорожном районе города Орла.

Целью проекта межевания является образование земельного участка с условным номером 57:25:0031126:207:3У1, площадью 6185 кв. м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031126:207 площадью 4374 кв.м и земель, государственная собственность на которые неразграничена.

Доступ к образованному земельному участку планируется осуществлять посредством земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5024 с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» функциональная зона – зона производственно-коммунальных объектов.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» земельный участок располагается в зоне П-3 производственно-коммунальных IV объектов класса опасности .

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Документация на данную территорию отсутствует.

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

В.С. Миронов