**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «19» июня 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.05.2023 г. № 45**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «15» июня 2023 года № 43**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | По территории, предполагаемой к перераспределению, проходит действующий водовод. Рассматриваемый проект межевания территории с МПП ВКХ «Орелводоканал» не согласовывался. Также, нами был сделан запрос в управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла для получения сведений о правообладателе смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:24, так как в границах этого участка расположен колодец водовода. Обслуживание сети затруднено, не имеем доступа к участку. В этой связи возражаем в образовании земельного участка в рассматриваемых границах.Проект межевания территории с МПП ВКХ «Орелводоканал» не согласовывался. | Учесть высказанное замечание.Рекомендовать образовать земельный участок в иных границах исключив с северо-западной стороны охранную зону водовода. |
| 2 | Согласно топографическому плануМ 1:500 ограждение находится за пределами земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18.В топографическом план М 1:500 ограждение отображено неверно. | Учесть высказанное замечание. Рекомендовать правообладателю земельного участка 57:25:0021319:18 выполнить корректуру топографического планаМ 1:500. |
| 3 | Земли неразграниченной государственной собственности между образуемым земельным участком 57:25:0021319:ЗУ1 и 57:25:0000000:4781 не перераспределяются из-за наличия инженерных сетей. | Принять к сведению высказанное. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская