**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01» февраля 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Документация по планировке территории (проект межевания территории) многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Транспортный, д. 32, в кадастровом квартале 57:25:0030801»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 21.12.2020 г. № 8**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «28» января 2021 года № 2**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | 1. Согласно рассматриваемой схеме в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4583 по пер. Транспортному, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орел», размещается часть гаража собственников жилого дома по пер. Транспортному, 32.  2. Для решения вопроса по исключению гаража из границ муниципального земельного участка необходимо доработать проект межевания территории, предусмотрев 3 этапа:  1 этап: Образование земельного участка для многоквартирного жилого дома по пер. Транспортному, 32 согласно разработанной настоящим проектом схеме.  2 этап: Перераспределение муниципального земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4583 по пер. Транспортному и земель, государственная собственность на которые не разграничена.  3 этап: Перераспределение земельного участка многоквартирного жилого дома по пер. Транспортному, 32 и муниципального земельного участка по пер. Транспортному. | Разработчику проекта межевания территории уточнить соответствие границ образуемого земельного участка для многоквартирного жилого дома по пер. Транспортному, 32 с границами объекта недвижимости (гаража). |
| 2 | Границы образуемого земельного участка для многоквартирного жилого дома по пер. Транспортному, 32 с юго-восточной стороны не совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4583, что приведет к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ. | Доработать проект, с учетом высказанного замечания. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Транспортный, д. 32, в кадастровом квартале 57:25:0030801 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Транспортный, д. 32, в кадастровом квартале 57:25:0030801 с учетом высказанных замечаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова