***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020522:26, местоположением: г. Орел,   
ул. Некрасова, 42, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0020522 города Орла

Рассмотрев обращение Ломановой Н.А., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 августа 2020 года № КУВИ-002/2020-14204835, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок, площадью 475 кв. м, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020522:26, площадью 470,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Некрасова, 42, принадлежащего на праве собственности Ломановой Наталье Анатольевне, и земель, находящегося в государственной собственности, площадью 4,6 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0020522 города Орла:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (475 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (8,3 м).

2. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации

города Орла А.С. Муромский