**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» января 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:   
**«Корректировка документации по планировке территории микрорайона №13 (корректировка), утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.12.2014 г. №4752 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040217, ограниченной  
ул. Михалицына, ул. Космонавтов, пер. Межевой, пер. Керамический  
в г. Орёл»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 07.12.2021 г. № 86**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» января 2022 года № 1**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Обращался ли заявитель в администрацию города Орла с заявлением о формировании земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины»? | В администрацию города Орла поступало обращение Зенова Д.А. по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка площадью 2456 кв.м, с последующим предоставлением его в аренду сроком на 10 лет, для размещения магазина.  Комиссией по землепользованию и застройке администрации города Орла (протокол №5 от 06.07.2020 г.) было отказано в связи с отсутствием проекта межевания территории (статья 39.11 Земельного кодекса РФ), а также в связи с несоответствием схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, согласно которому на испрашиваемой территории предусмотрено размещение развлекательного комплекса (пункт 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ).  В рассматриваемой документации проектные решения не проработаны, утвержденный ранее ППТ не откорректирован. |
| 2 | Позиция администрации города Орла не была учтена при разработке проекта.  Уполномоченным органом - Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области учет мнения органа местного самоуправления при разработке проекта не осуществлен. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | В пояснительной записке проекта планировки территории и в проекте межевания территории отсутствует информация по земельному участку с кадастровым номером 57:25:0040217:1297, проектные решения не проработаны, утвержденный ранее ППТ не откорректирован. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Проектной организацией ООО «Проект +» ведется работа по проектированию строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная» как магистральной улицы районного значения. Проектировщиком представлена новая трасса с учетом сложившейся застройки. С учетом сдвига трассы, изъятию подлежат два жилых дома и часть земельного участка 57:25:0040217:37, находящегося в собственности АО «Металлист-Холдинг», в иных границах. Требуется доработка проекта с учетом представленных ООО «Проект +» предложений по трассированию дороги. | Учесть высказанное предложение. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту корректировки документации по планировке территории микрорайона №13 (корректировка), утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.12.2014 г. №4752 и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040217, ограниченной ул. Михалицына, ул. Космонавтов, пер. Межевой, пер. Керамический в г. Орёл проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить проект корректировки документации по планировке территории микрорайона №13 (корректировка), утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.12.2014 г. №4752 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040217, ограниченной ул. Михалицына, ул. Космонавтов, пер. Межевой, пер. Керамический в г. Орёл, на доработку с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений с повторным рассмотрением на публичных слушаниях.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Ю.В. Быковская