



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,  
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19  
факс: (4862)59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область**

**Цель проекта** – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:100 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом предусмотрено формирование земельного участка с условным номером 57:25:0020416:ЗУ1 площадью 8 212 кв. м с видом разрешенного использования «склады» код 6.9.

Проектом предусмотрена корректировка существующих красных линий по ул. Колхозная в городе Орле Орловской области.

Существующие размеры в красных линиях:

- ширина 60 м;
- ширина 59 м;
- ширина 58 м.

Устанавливаемая ширина красной линии 59 м.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной общественно-деловой зоне.

Согласно Карте объектов транспортной инфраструктуры ул. Колхозная является магистральной улицей районного значения с профилем в красных линиях 35 – 40 м.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для

осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Документация по планировке территории отсутствует.

**Вывод:**

1. Представленный проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область, принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



Н. Бондарева