## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

24 ноября 2021 №4897

Орёл

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020513:19 по ул. Некрасова, д. 26 в городе Орле

Рассмотрев обращения Шлеевой О.А., заключение о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2021 года, рекомендации комиссии   
по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 октября 2021 г.   
№ КУВИ-002/2021-137809648, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279   
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»,   
на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020513:19, площадью 572 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Некрасова, д. 26, принадлежащий Шлеевой Ольге Геннальевне на праве собственности.

2

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020513:19, площадью 572 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Некрасова, д. 26, принадлежащий Шлеевой Ольге Геннальевне на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м в связи с нарушением требований статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г.  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно которому в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, а также требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=B14B922ED734C92B875E6CA8F04407A80B06D9C4707308DD4F1DB745A3F73D7490C92D394DDEBF491E32D2304733F575566A2A904FF1DA94F6J5M) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации   
и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя Мэра города Орла О.В. Минкина.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин