**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» апреля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0031007:210, площадью 519 кв.м, местоположением:
г. Орел, ул. Элеваторная, 33»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 28.03.2023 г. № 29**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» апреля 2023 года № 34**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Претензия к стоянке, которая будет находится рядом с нашим домом.Схема организации парковки с ГИБДД УМВД России по г. Орлу согласована.Рядом с рассматриваемым земельным участком с кадастровым номером 57:25:0031007:210 граничат мои земельные участки, территории для парковочных мест достаточно. Но по требованиям, к проектируемому магазину парковочные места необходимо разместить в границах земельного участка. | Учесть высказанное замечание.Рекомендовать собственнику земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031007:210 разместить парковочные места дальше от жилого дома по ул. Элеваторная, д. 31. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Магазины с кормами для животных привлекают грызунов. | Принять к сведению высказанное.Собственнику земельного участка обеспечить соблюдение общепринятых для предприятий торговли правил хранения продукции и контроль за состоянием потребительской упаковки (ее целостностью). |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0031007:210, площадью 519 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Элеваторная, 33 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0031007:210, площадью 519 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Элеваторная, 33 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская