**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 18 июня 2018 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

13 июня 2018 г., малый зал территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (г. Орел, ул. 1-я Посадская, 14).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 23 мая 2018 года № 54-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020608:15, площадью 871 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, пер. Игрушечный, 1, принадлежащий Сурнину Денису Анатольевичу, Сурниной Ирине Анатольевне на праве общей совместной собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 мая 2018 года № 57/001/001/2018-17610):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

 2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 4,7 м, с юго-восточной стороны
на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м.

 В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

 Правообладателем смежного земельного участка по ул. Скульптурной, 17а было высказано пожелание указать размещение предполагаемой пристройки на месте.

 **Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по пер. Игрушечному, 1 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. С учетом того, что правообладателем земельного участка по ул. Скульптурной, 17а дано письменное согласие на реконструкцию жилого дома по пер. Игрушечному, 1, возражений по рассматриваемым на публичных слушаниях вопросам участниками публичных слушаний высказано не было, подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии
со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города, начальник управления

градостроительства администрации города Орла В.В. Булгаков

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л.А. Шлыкова