***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров***

***разрешенного строительства, реконструкции объекта   
капитального строительства***

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, по ул. Рабочий городок, 28, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:484 и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:39

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от   
21 июля 2020 года № КУВИ-001/2020-8010127, № КУВИ-001/2020-8081815, постановление администрации города Орла от 31.07.2020 № 2713 «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0031006:484 и 57:25:0031006:39, местоположением: г. Орел, ул. Рабочий городок, 28, 30, в кадастровом квартале № 57:25:0031006 города Орла», руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок площадью 311 кв. м   
по ул. Рабочий городок, 28, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:484, площадью 432 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Рабочий городок, 28, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:39, площадью 190 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Рабочий городок, 30, принадлежащего на праве собственности Василенко Антониде Герасимовне:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома в части:

- минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (311 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (19 м).

2. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий

аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации

города Орла А.С. Муромский