**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12»мая 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект планировки и проект межевания территории по ул. Автовокзальная в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020708:19, 57:25:0020708:16, 57:25:0020708:15, 57:25:0020708:13, 57:25:0020708:11, 57:25:0020708:9, 57:25:0020708:8, 57:25:0020708:7, 57:25:0020708:6, 57:25:0020708:24, 57:25:0020708:4, 57:25:0020708:3»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 03.04.2020 г. № 45-П**

Количество участников публичных слушаний: 5 **человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» мая 2020 года № 45**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Проверить состав документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ и технического задания В рассматриваемом проекте отсутствует схема ограничений использования земельных участков, в том числе по охранным зонам памятников, также отсутствует информация Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, не указаны охранные зоны инженерных сетей. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 2. | Согласно Генеральному плану г. Орла ул. Автовокзальная относится к улице районного значения с выходом на автовокзал. Предлагаем рассмотреть вопрос изменения границ красных линий ул. Автовокзальной с сохранением их профиля 30 метров, что позволит сократить отступ от фасадной части земельного участка с 6 м до 3 м и разместить объекты капитального строительства ближе к ул. Автовокзальной. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 3. | Предлагаем рассмотреть вопрос строительства на данной территории 2-х 8-ми этажных жилых домов. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 4. | Рассмотреть способ образования земельных участков путем их объединения, с последующим разделом на 2 земельных участка, исключая многоэтапность образования земельных участков. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 5. | В проекте межевания земельных участков указать категорию земельных участков – земли населенных пунктов. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 6. | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020708:26, местоположением: г. Орел, ул. Комсомольская, в районе дома № 235, вид разрешенного использования – эксплуатация и обслуживание металлического гаража, вовлечь в оборот (в отношении данного участка имеется задолженность, договор аренды расторгнут, начисления осуществляются по фактическому пользованию). | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Автовокзальная в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020708:19, 57:25:0020708:16, 57:25:0020708:15, 57:25:0020708:13, 57:25:0020708:11, 57:25:0020708:9, 57:25:0020708:8, 57:25:0020708:7, 57:25:0020708:6, 57:25:0020708:24, 57:25:0020708:4, 57:25:0020708:3 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект планировки и проект межевания территории по ул. Автовокзальная в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020708:19, 57:25:0020708:16, 57:25:0020708:15, 57:25:0020708:13, 57:25:0020708:11, 57:25:0020708:9, 57:25:0020708:8, 57:25:0020708:7, 57:25:0020708:6, 57:25:0020708:24, 57:25:0020708:4, 57:25:0020708:3 после его доработки с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова