**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» ноября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040101 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040101:119 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 03.11.2022 г. № 69**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «23» ноября 2022 года № 60**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На публичные слушания был представлен проект межевания территории с видом разрешенного использования образуемого земельного участка «Деловое управление» (код 4.1). Заказчик проекта хотел бы установить вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), который так же в территориальной зоне О-1 является основным.  В последствии собственник земельного участка вправе изменить вид разрешенного использования на другой основной. | Учесть высказанное замечание.  Указать в текстовой части проекта межевания территории вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (код 4.4). |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Какие объекты расположены в границах земельного участка? Какой объект будет размещен и в связи с чем перераспределяется участок?  Земельный участок № 57:25:0040101:119 перераспределяется с неразграниченными землями для исключения межполосицы, вкрапливания. Исходя из топографического плана земельный участок пустой, кроме металлического строения. | Учесть высказанное замечание.  Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.11.2022 № КУВИ-001/2022-208349619 объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка № 57:25:0040101:119 отсутствуют. |
| 2 | Как ранее использовались перераспределяемые земли? Являлся ли он проездом?  Согласно топографическому плану проезд через неразграниченные земли не осуществляется. Заезд и выезд прорабатывается на стадии проектирования и согласовывается примыкание к улицам.  Доступ к земельным участкам также осуществляется с ул. Северной. Оставшаяся часть неразграниченных земель примыкает к земельному участку № 57:25:0040101:219, будут ли перераспределяться они – это вопрос к собственнику данного земельного участка. | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040101 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040101:119 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040101 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040101:119 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская