***Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка***

Об утверждении схемы расположения земельного участка и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 57:25:0040407:ЗУ1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, шоссе Московское, земельный участок 64, в кадастровом квартале
№ 57:25:0040407 города Орла

 Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка 57:25:0040407:ЗУ1 площадью 1 785 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, шоссе Московское, земельный участок 64, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале № 57:25:0040407 города Орла, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Территориальная зона – зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1).

Вид разрешенного использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) условно разрешенный.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласование схемы расположения земельного участка с Управлением лесами Орловской области не требуется.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) 57:25:0040407:ЗУ1.

3. Присвоить объекту адресации - земельному участку 57:25:0040407:ЗУ1 адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, шоссе Московское, земельный участок 64а, согласно справке о присвоении (изменении) адреса № 04/4 (приложение № 2 к настоящему постановлению).

 2. Управлению градостроительства администрации города Орла (М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администарции города Орла (С.В. Поляков) обеспечить постановку на кадастровый учет земельного участка № 57:25:0040407:ЗУ1.

 4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин