**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» сентября 2018 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030616:35, площадью 350 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Магазинная, 1, в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (350 кв. м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,6 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (5 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление МЭРА города Орла от 04.09.2018 г. № 109–П**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» сентября 2018 года № 27**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030616:35, площадью 350 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Магазинная, 1, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (350 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,6 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (5 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник

управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Булгаков

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова